



COMUNE DI CENTO  
PROVINCIA DI FERRARA

**PIANO DELLA RICOSTRUZIONE**  
(L.R. n. 16 del 21.12.2012)  
**I° STRALCIO**  
**IN VARIANTE AL VIGENTE PRG**

ADOZIONE: Del. C.C. n. .... del ..... APPROVAZIONE: Del. C.C. n. .... del .....

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
**PIERO LODI**

**OIKOS RICERCHE srl**  
Roberto Farina (progettista)

**COMUNE DI CENTO**  
Carlo Mario Piacquadio (progettista)

Alessandra Carini, Antonio Corticello

Danielle Gelli (Ufficio MUDE)  
Leonardo Busi, Vincenzo Miracapillo (CED)



TAV. N. **C.3a** **INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INSERITE NEL PIANO SUL PSC ADOTTATO** Scala: **1:10.000**

- LEGENDA**
- ..... Confini comunali
  - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
    - Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000
    - Agglomerati ed edifici di valore storico
    - Beni di valore storico ed architettonico D.lgs. 42/2004
  - ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE**
    - Ambiti urbani consolidati
    - Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani unitari
    - Ambiti consolidati in territorio agricolo
    - Ambiti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)
    - Ambiti urbani da riqualificare (AR)
    - Zone assoggettabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.
  - ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI**
    - Ambiti specializzati per attività produttive
    - Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)
    - Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)
    - Ambiti agricoli perurbani
    - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
  - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
    - Verde pubblico esistente (superficie oltre mq. 7000)
    - Dotazioni territoriali territoriali di progetto
    - Concentrazione eto sistema di dotazioni entro gli Ambiti
    - Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti
    - Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto
    - Aree con proposte di rinaturalizzazione
    - Canali di progetto
    - Ambiti di riequilibrio idraulico
  - PRINCIPALI POLI FUNZIONALI**
    - Ambiti estrattivi P.I.A.E.
    - Strutture ospedaliere
    - Stazioni e scali ferroviari
    - Aree di tutela ambientale con destinazione prevalente a parco
    - Multisala
    - Centro commerciale
    - Struttura polivalente
  - DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE**
    - Istruzione superiore
    - Strutture sportive
    - Discariche
  - SERVIZI SCOLASTICI**
    - Aula nido
    - Scuola materna
    - Scuola elementare
    - Scuola media
  - MOBILITÀ ESISTENTE**
    - Ferrovia
    - Autostrada A13 Bologna - Padova
    - Casello autostrada A14
    - Superstrada Cipadana - tracciato aperto al traffico
    - Viabilità principale esistente
    - Viabilità secondaria esistente
    - Piste ciclabili esistenti
  - MOBILITÀ DI PROGETTO**
    - Metropolitana di superficie
    - Superstrada Cipadana - tracciato di progetto
    - Casello previsto per Autostrada Regionale Cipadana
    - Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cipadana
    - Nuova viabilità d'ambito
    - Viabilità esistente da riqualificare
    - Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
    - Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cipadana proposta dal progetto preliminare a base di gara
    - Principali nodi della nuova viabilità
    - Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
    - Interventi di ambientazione e mitigazione della visuale
    - Nuove connessioni ciclabili-pedonali e di fruizione del territorio
  - PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE**
    - Dati di rilevanza storica documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)
    - Zone di interesse storico testimoniale: "Pasticceria"
    - "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
    - Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88
    - Aree Boscate
    - Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del PTCP)
    - Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)
    - Alberi Monumentali
    - Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18 del PTCP)
    - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21/b1 del PTCP)
    - Aree di concentrazione di materiali archeologici (inquinanti art. 21/b2 del PTCP)
    - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (art.142 D.l.g.n. n°42/2004)
    - Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)
    - Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
    - Elettrodi alta tensione e relativa fascia di rispetto
    - Metanodotto di prima specie
    - Rispetti delle dotazioni territoriali
    - Rispetto militare
    - Limite aree di danno relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante (L.R. 20/2000 art.10)
  - ALTRE INDICAZIONI**
    - Cimiteri
    - Depuratori
    - Visuali libere da mantenere
    - Attraversamenti ciclo-pedonali protetti
  - AR** Ambiti di riqualificazione
  - AU** Ambiti di espansione urbana residenziale
  - AP** Ambiti di espansione produttiva
  - PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE**
    - Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali
    - Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche

