

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

 (L.R. n. 16 del 21.12.2012)

I° STRALCIO

IN VARIANTE AL VIGENTE PRG

ADOZIONE: Del. C.C. n. ... del

 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica

PIERO LODI

OIKOS RICERCHE srl

 Roberto Farina (progettista)

 Alessandra Carini, Antonio Corticello

COMUNE DI CENTO

 Carlo Mario Piacquadro (progettista)

 Daniele Gelli (Ufficio MUDE)

 Leonardo Busi, Vincenzo Miracapillo (CED)

TAV. N. **C.3b**

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INSERITE NEL PIANO SUL PSC ADOTTATO

 Scala: **1:10.000**

LEGENDA

- Confini comunali
- SISTEMA INSEDAIVO STORICO**
 - Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000
 - Agglomerati ed edifici di valore storico
 - Beni di valore storico ed architettonico D.lgs. 42/2004
- ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE**
 - Ambiti urbani consolidati
 - Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani unitari
 - Ambiti consolidati in territorio agricolo
 - Ambiti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)
 - Ambiti urbani da riqualificare (AR)
 - Zone assoggettabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.
- ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI**
 - Ambiti specializzati per attività produttive
 - Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)
 - Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)
 - Ambiti agricoli perurbani
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
 - Verde pubblico esistente (superficie oltre mq. 7000)
 - Dotazioni territoriali di progetto
 - Concentrazione eto sistema di dotazioni entro gli Ambiti
 - Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti
 - Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto
 - Aree con proposte di rinaturalizzazione
 - Canali di progetto
 - Ambiti di riequilibrio idraulico
- PRINCIPALI POLI FUNZIONALI**
 - Ambiti estrattivi P.I.A.E.
 - Strutture ospedaliere
 - Stazioni e scali ferroviari
 - Aree di tutela ambientale con destinazione prevalente a parco
 - Multisala
 - Centro commerciale
 - Struttura polivalente
- DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE**
 - Istruzione superiore
 - Strutture sportive
 - Discariche
- SERVIZI SCOLASTICI**
 - Aulo nido
 - Scuola materna
 - Scuola elementare
 - Scuola media
- MOBILITÀ ESISTENTE**
 - Ferrovia
 - Autostrada A13 Bologna - Padova
 - Casello autostrada A14
 - Superstrada Cispadana - tracciato aperto al traffico
 - Viabilità principale esistente
 - Viabilità secondaria esistente
 - Piste ciclabili esistenti
- MOBILITÀ DI PROGETTO**
 - Metropolitana di superficie
 - Superstrada Cispadana - tracciato di progetto
 - Casello previsto per Autostrada Regionale Cispadana
 - Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cispadana
 - Nuove viabilità d'ambito
 - Viabilità esistente da riqualificare
 - Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
 - Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara
 - Principali nodi della nuova viabilità
 - Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
 - Interventi di ambientazione e mitigazione delle visibilità
 - Nuove connessioni ciclabili pedonali e di fruizione del territorio
- PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE**
 - Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)
 - Zone di interesse storico testimoniale: "Pasticceria"
 - "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
 - Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88
 - Aree Boscate
 - Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del PTCP)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)
 - Alberi Monumentali
 - Invasi ed aree dei corsi d'acqua (art. 18 del PTCP)
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21/b1 del PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici (equivalenti art. 21/b2 del PTCP)
 - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (art.142 D.l.g.n. n°42/2004)
 - Fasce fluviali (P.S.A.I.) (Bacino del Po e Bacino del Reno)
 - Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
 - Elettrodotto alta tensione e relativa fascia di rispetto
 - Metanodotto di prima specie
 - Rispetti delle dotazioni territoriali
 - Rispetto militare
 - Limite aree di danno relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante (L.R. 20/2000 art.10)
- ALTRE INDICAZIONI**
 - Cimiteri
 - Depuratori
 - Visuali libere da mantenere
 - Attraversamenti ciclo-pedonali protetti
- PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE**
 - Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali
 - Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche



Ipotesi da verificare di un collegamento sul fiume Reno nell'ambito dell'Accordo di Programma "Territorio rurale della pianura Cispadana" di connessione ai percorsi ciclopeditoni già previsti ed il traffico veicolare leggero, per una migliore integrazione territoriale.