**CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI**

Per questa scrittura privata da valere fra le parti ad ogni e miglior effetto di legge tra:

1) Il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cod. Fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di seguito indicato con la qualifica di **COMODANTE;**

2) Il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cod. Fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di seguito indicato con la qualifica di **(COMODATARIO)**;

si conviene e si stipula quanto segue:

**1)** Il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ concede in comodato al Sig.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_l’abitazione di sua proprietà sita in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distinta al N.C.E.U. del Comune di \_\_\_\_\_\_\_al Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_\_, cat.. \_\_\_\_\_, classe\_\_\_\_\_\_, da adibire esclusivamente a propria civile abitazione. L’immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova e il comodatario si impegna a restituirlo al comodante nello stesso stato in cui si trovava al momento della consegna

**2)** Il presente contratto ha la durata di anni \_\_\_\_\_\_, con decorrenza dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e scadenza alla data del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3)** A norma dell’art. 1804 del c.c. il comodatario è tenuto a custodire e a conservare i locali e annessi servizi con la diligenza del buon padre di famiglia.

**4)** E’ fatto assoluto divieto al comodatario di concederne l’uso ed il godimento a terzi, senza il preventivo consenso scritto del proprietario.

Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, addizione o miglioria ai locali oggetto di comodato, alla loro destinazione e agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del comodante.

**5)** Tutte le spese per la somministrazione di energia elettrica, acqua, gas e telefono sono a carico del Comodatario, che si è intestato le relative utenze.

Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del Comodatario, mentre le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del comodante.

**6)** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme di cui agli artt. 1803 e segg. del c.c., che regolamentano il contratto di comodato.

**7)** Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti il presente atto, ivi compresa l’imposta di registro, sono a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Comodante:

Il Comodatario: