



# COMUNE DI CENTO

## PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Originale

Verbale n° 40 del 17/06/2015

### Atti del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

**Oggetto:** *DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 95 DEL 29.12.2014 DI APPROVAZIONE DEL PIANO ORGANICO AI SENSI DELL'ART. 369 DELLA L. N.147 DEL 2013 E DELL'ART. 1 DELL'ORDINANZA 33 DEL 2014 - INTEGRAZIONE. .*

Oggi diciassette Giugno Duemilaquindici alle ore 19:15 nella sala delle adunanze presso Casa Pannini - Corso Guercino 74 - Cento si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge in sessione Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello nominale risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	LODI PIERO	Sindaco	X	
2	FORTINI VASCO	Presidente	X	
3	CARIANI MARCELLA	Consigliere Anziano	X	
4	GARUTI GIAN GABRIELE	Consigliere	X	
5	CONTI ROBERTO	Consigliere	X	
6	MATTIOLI MASSIMO	Consigliere	X	
7	ZAPPATERRA DENIS	Consigliere	X	
8	DINELLI ANNA	Consigliere		X
9	TESTONI MICHELE	Consigliere	X	
10	TASSINARI COSMA	Consigliere	X	
11	CARLOTTI CINZIA	Consigliere	X	
12	CORVINI LUIGI	Consigliere	X	
13	TOSELLI STEFANO	Vice Presidente		X
14	GALUPPI GIANPAOLO	Consigliere	X	
15	PARESCHI FAUSTO	Consigliere	X	
16	MAGAGNA LORENZO	Consigliere		X
17	MATTARELLI MARCO	Consigliere	X	
			14	3

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, CLEMENTE MARGHERITA.

Presiede il Sig. FORTINI VASCO nella sua qualità di Presidente.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: MATTIOLI MASSIMO - ZAPPATERRA DENIS - GALUPPI GIANPAOLO.

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI MANDERIOLI, BUSI E ROLFINI

ESCE IL CONSIGLIERE CARLOTTI, I PRESENTI SONO N. 13

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n 95 del 29.12.2014, ad oggetto "Approvazione del Piano Organico ai sensi dell'art. 369 della L. n.147 del 2013 e dell'art. 1 dell'Ordinanza 33 del 2014 con assunzione dei contenuti preliminari finalizzati alla predisposizione del Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" di cui alla DGR n.1094 del 2014", di cui ai seguenti elaborati:

- *Relazione sintetica - Contenuti strategici del Piano Organico finalizzati alla predisposizione del Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" ;*
- *Studio di fattibilità relativo alla riqualificazione del Piazzale della Rocca e al suo collegamento con Piazza Guercino;*

Dato atto **che, con il Piano organico, il Comune di Cento ha individuato come prioritario l'intervento di riqualificazione del Piazzale della Rocca e del suo collegamento con Piazza Guercino; intervento che include edifici pubblici e beni culturali, alcuni dei quali già ammessi a finanziamento con precedenti ordinanze o programmi, intervento che assume valore strategico ai fini delle politiche di riqualificazione e rigenerazione dell'ambito interessato;**

**Considerato** che il Piano Organico:

- ai sensi del comma 369, art. 1 della Legge 147/13, si configura come strumento intersettoriale per favorire la ricostruzione, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che hanno subito gravi danni al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture;
- ai sensi dell'art. 1 dell'ordinanza n. 33/2014, è definito come "documento di carattere programmatico operativo che, sulla base delle risorse effettivamente disponibili, delinea la strategia generale e definisce l'insieme sistematico delle attività, degli interventi, dei progetti e dei programmi compatibili e coerenti con le previsioni del Piano della ricostruzione che il Comune, d'intesa anche con altri soggetti pubblici e privati, intende attivare per conseguire l'obiettivo di promuovere una ricostruzione di qualità, rivolta prioritariamente al centro storico, da integrare con iniziative ed interventi volti alla rigenerazione degli ambiti urbani e degli spazi pubblici e privati, alla rivitalizzazione delle funzioni economiche, sociali ed amministrative ed all'aumento dei residenti";

**Valutato che** la Regione, con la Deliberazione di Giunta Regionale n.1094 del 2014, ("Proposte per l'attivazione di Programma d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" e criteri per la costituzione dei gruppi di lavoro ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/96 'Norme in materia di programmi d'area"), ha stanziato le risorse finanziarie per sostenere le azioni del Programma speciale d'area e ha individuato i seguenti indirizzi preferenziali per la valutazione delle opere comprese nei Piani Organici:

- priorità per gli interventi che riguardano i centri storici che hanno subito gravi danni e al cui interno sono state perimetrate le cosiddette "zone rosse";
- individuazione di un insieme organico di interventi pubblici e privati finalizzate alla rigenerazione e rivitalizzazione dei centri;
- supporto ai progetti attraverso processi partecipati dalle diverse componenti sociali ed economiche delle comunità locali;
- coordinamento di una pluralità di soggetti e di funzioni concorrenti alla definizione della rigenerazione dei centri;

- perseguimento di una sostenibilità complessiva sia economica, che ambientale e sociale degli interventi in tempi definiti anche in relazione agli indirizzi del "Documento strategico regionale per la programmazione dei fondi strutturali e dei programmi europei" con particolare riferimento allo sviluppo urbano sostenibile;

Rilevato **che il Comune di Cento, contestualmente alla redazione del Piano organico, con Deliberazione di Giunta Comunale n 195 del 11.09.2014, ha dato avvio ad un percorso di concertazione con le associazioni di categoria del commercio e dei servizi, ai sensi dell'art. 10 della LR 41/1997, al fine di favorire la rivitalizzazione delle funzioni del centro storico con azioni intersettoriali condivise, mirate nello specifico:**

- alla valorizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente con l'insediamento di attività attrattive e l'attivazione di processi di rigenerazione e rinnovo del centro commerciale naturale;
- alla riqualificazione degli spazi pubblici e di relazione e al miglioramento dell'accessibilità e dei servizi di prossimità per ridare vitalità e sicurezza al centro;

**Ritenuto** importante evidenziare tale attività di partecipazione, i cui contenuti sono da intendersi necessari per promuovere una ricostruzione di qualità, che consenta parallelamente la rivitalizzazione delle funzioni economiche e sociali del centro;

**Viste** inoltre le richieste di seguito indicate, pervenute dopo l'approvazione del Piano organico, ai sensi dell'ordinanza 119/2013 art.9, come integrata dall'Ordinanza n. 32/2014 e dall'Ordinanza n. 15/2015, per la ricostruzione da parte di terzi di immobili ubicati nel centro storico danneggiati dal sisma, che i proprietari non intendono riparare:

- istanza presentata da arch. Luciano Ramponi per i proprietari Pradelli Alessandro e Maria Paola, assunta al prot. n. 8919 del 27.02.2015, integrata con prot. n. 26419 del 08.06.2015, per immobile a destinazione residenziale sito in via Cremonino 3/1, foglio 63 mappale 521, (inserito nella UMI 1), con impegno d'acquisto e riparazione da parte di ente morale con vincolo alla locazione quindicinale;
- istanza presentata da arch. Andrea Mirandola per il proprietario Taddia Paolo, assunta al prot. n. 9046 del 02.03.2015, integrata con prot. n. 26540 del 08.06.2015, per immobile a destinazione residenziale sito in via Cremonino 16, foglio 62 mappale 344, 440, con impegno d'acquisto e riparazione da parte di impresa di costruzioni con vincolo alla locazione quindicinale;

**Dato atto** che ai sensi dell'Ordinanza n. 32/2014, allegato A, articolo 5, si specifica che, affinché gli interventi sopra richiamati siano ritenuti ammissibili, risulta necessario che essi siano ricompresi nel Piano Organico e nel Piano della Ricostruzione;

**Valutata** l'importanza di poter accogliere tali richieste malgrado il Piano organico risulti già approvato, dato che tali interventi consentirebbero il recupero di immobili danneggiati che risultano, al contempo, funzionali al miglioramento della sicurezza e della qualità urbana del centro storico e funzionali alla eliminazione del degrado urbano;

**Visto** l'elaborato predisposto ad integrazione del Piano Organico del Comune di Cento approvato, ai sensi dell'art. 369 della L. n. 147 del 2013 e dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 33 del 2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n 95 del 29.12.2014, che costituisce parte integrante del presente atto (allegatoA):

- *Individuazione degli ambiti dove è data possibilità a terzi di realizzare la ricostruzione come richiesto dall'art.5 ordinanza 32 del 2014;*

**Ritenuto** pertanto necessario integrare i contenuti del Piano organico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 29/12/2014, al fine di provvedere ad individuare gli ambiti definiti dall'art.5 dell'Ordinanza 32/2014, oltre ad informare la Regione delle attività di concertazione messe in campo dall'Amministrazione comunale per la riqualificazione del centro storico;

**Visti** pertanto:

- il D.L. n. 74 del 2012, convertito con modificazioni ed integrazioni dalla L. n. 122 del 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";
- il DPCM del 4 luglio 2012 di attuazione dell'art. 2 comma 2 del D.L. n. 74 del 2012;
- il comma 369 dell'art. 1 della L. 147 del 2013 "Legge di stabilità 2014" che prevede la predisposizione di appositi Piani Organici finalizzati al ripristino delle condizioni di vita, alla ripresa delle attività economiche ed alla riduzione della vulnerabilità edilizia e urbana, sulla base delle disposizioni impartite dalle regioni;
- i commi 370 e 371 dell'art.1 della L. 147 del 2013 "Legge di stabilità 2014" che stabiliscono che al finanziamento dei piani di cui al comma 369, possano concorrere risorse disponibili ai sensi dell'art. 3bis del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, nonché risorse private;

**Viste** inoltre:

- la L.R. n. 20 del 2000 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio";
- la LR 41/1997, recante "Interventi nel settore del commercio per la valorizzazione e la qualificazione delle imprese minori della rete distributiva. abrogazione della [l.r. 7 dicembre 1994, n. 49](#)";
- la L.R. n. 47 del 1978 "Tutela e uso del territorio";
- la L.R. n.30 del 1996 "Norme in materia di Programmi Speciali d'Area";
- la L.R. n. 16 del 2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" con la quale la Regione Emilia-Romagna ha fissato la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 e, in particolare, l'art 12, comma 1 che stabilisce che i Comuni interessati dal sisma si possono dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione";
- la L.R. n. 28 del 2013 che, al comma 1 dell'art.37, stabilisce che ai fini dell'assegnazione dei contributi regionali, la Giunta regionale, allo scopo di promuovere la ricostruzione dei centri e nuclei storici colpiti dal sisma del 20 e 29 maggio 2012, favorisce la stipula di accordi di programma con i Comuni interessati sulla base del Piano della ricostruzione da questi approvato;
- l'Ordinanza Commissariale n. 32 del 2014 che stabilisce criteri e modalità di erogazione dei contributi da assegnare in attuazione dell'art. 9 dell'Ordinanza 119/2013 e art. 1 comma 371 lett. c) della L. 147/2013;
- l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 2014 che stabilisce che i comuni che sono dotati o si stanno dotando del Piano della ricostruzione possono predisporre il documento definito Piano organico per le finalità di cui al comma 369, della citata L. n. 147 del 2013;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.1094 del 2014 "Proposte per l'attivazione di Programma d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" e criteri per la costituzione dei gruppi di lavoro ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/96 "Norme in materia di programmi d'area", ha stanziato risorse finanziarie per sostenere le azioni del Programma speciale d'area;
- l'Ordinanza Commissariale n. 15 del 2015 che stabilisce modalità attuative e modifiche delle Ordinanze 32 e 33 del 2014;

**Richiamate**, in particolare:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n 40 del 17.07.2013, ad oggetto "*Individuazione e perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.) di cui alla Legge Regionale 16/2012*

e all'Ordinanza Commissariale n. 60 del 12/06/2013 - Area centro storico del Capoluogo", così come modificata dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n 88 del 18.12.2013;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18/03/2014, ad oggetto "*Piano della Ricostruzione di cui all'art. 13 della L.R. n.16/2012 - Adozione 1^ Stralcio e nomina del rappresentante del Comune presso il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR)*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 30/07/2014 ad oggetto: "*Piano della Ricostruzione di cui all'art. 13 della L.R. n.16/2012: Approvazione della prima tranche del primo stralcio come suddiviso dalla Deliberazione di G.C. n. 139 del 23/06/2014*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 26/09/2014 ad oggetto: "*Progetto degli interventi per la messa in sicurezza idraulica della Città di Cento e del suo territorio. Procedura di apposizione del vincolo espropriativo attraverso il Piano della Ricostruzione. Approvazione primo stralcio - seconda tranche (punti 1.b.1 e 1.b.2 del Piano della Ricostruzione- primo stralcio- adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18/03/2014)*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/10/2014 ad oggetto: "*Piano della Ricostruzione di cui all'art. 13 della L.R. n.16/2012. Approvazione primo stralcio - terza e ultima tranche*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 29/12/2014 ad oggetto: "*Piano della Ricostruzione di cui all'art. 13 della L.R. n.16/2012. Adozione secondo stralcio*";

**Richiamata** inoltre:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n 195 del 11.09.2014 ad oggetto "*Partecipazione ai progetti speciali della regione Emilia Romagna L.R. n. 41 edizione 2014 - Approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti fra il Comune di Cento e le associazioni di categoria del commercio e dei servizi per la gestione e la valorizzazione del "centro commerciale naturale" di Cento e del "progetto di valorizzazione del Comune di Cento 2014/2015 - Relazione tecnico economica e piano finanziario*";

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 33/2013, comma 1, lett. b), si procederà alla tempestiva pubblicazione del suddetto elaborato in fase di proposta di deliberazione;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio Ing. Carlo Mario Piacquadio, altresì nominato con deliberazione C.C. n. 22/2014 rappresentante del Comune di Cento presso il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR);

**Acquisito** il solo parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di atto di programmazione che necessita di successiva adozione di puntuali atti di approvazione tecnica e programmazione finanziaria;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: PRESENTI E VOTANTI N. 13 - VOTI FAVOREVOLI N. 9 - ASTENUTI N. 3 (Galuppi, Corvini, Pareschi) - VOTI CONTRARI N. 1 (Mattarelli)

## **DELIBERA**

per tutte le considerazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'integrazione al Piano organico del Comune di Cento approvato, ai sensi dell'art. 369 della L. n. 147 del 2013 e dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 33 del 2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n 95 del 29.12.2014, costituito dal seguente elaborato, parte integrante del presente atto:
  - *Individuazione degli ambiti dove è data possibilità a terzi di realizzare la ricostruzione come richiesto dall'art.5 ordinanza 32 del 2014 (allegato A);*

- 2) di assumere, ai sensi della DGR n.1094 del 2014, i contenuti strategici necessari alla predisposizione del Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" come descritti nella Relazione Sintetica - Contenuti strategici del Piano organico;
- 3) di dare atto che, contestualmente alla redazione del Piano organico, con Deliberazione di Giunta Comunale n 195 del 11.09.2014, il Comune ha dato avvio ad un percorso di concertazione con le associazioni di categoria del commercio e dei servizi, ai sensi dell'art. 10 della LR 41/1997, al fine di favorire la rivitalizzazione delle funzioni del centro storico con azioni intersettoriali condivise;
- 4) di confermare ai sensi del comma 6 dell'art. 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 33 del 2014, quale responsabile del coordinamento delle attività, dei progetti, delle opere e dell'impiego delle risorse assegnate del Piano Organico il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio, ing. Carlo Mario Piacquadio;
- 5) di dare atto che copia dell'integrazione al Piano organico, sarà trasmessa alla Regione Emilia-Romagna presso il Servizio qualità urbana e politiche abitative;

Quindi, con separata votazione:

PRESENTI E VOTANTI N. 13 - VOTI FAVOREVOLI N. 13

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per ragioni d'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

ENTRA IL CONSIGLIERE CARLOTTI, I PRESENTI SONO N. 14



Verbale n° 40 del 17/06/2015

Oggetto: **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 95 DEL 29.12.2014 DI APPROVAZIONE DEL PIANO ORGANICO AI SENSI DELL'ART. 369 DELLA L. N.147 DEL 2013 E DELL'ART. 1 DELL'ORDINANZA 33 DEL 2014 - INTEGRAZIONE.**

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
FORTINI VASCO

Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA.

---

#### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Si certifica che copia in PDF della presente deliberazione di Consiglio Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio ([www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it)) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 ( art. 124, comma 1 ).

Cento, \_\_\_\_\_

Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA

---

#### **CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data \_\_\_\_\_

Cento, \_\_\_\_\_

Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA