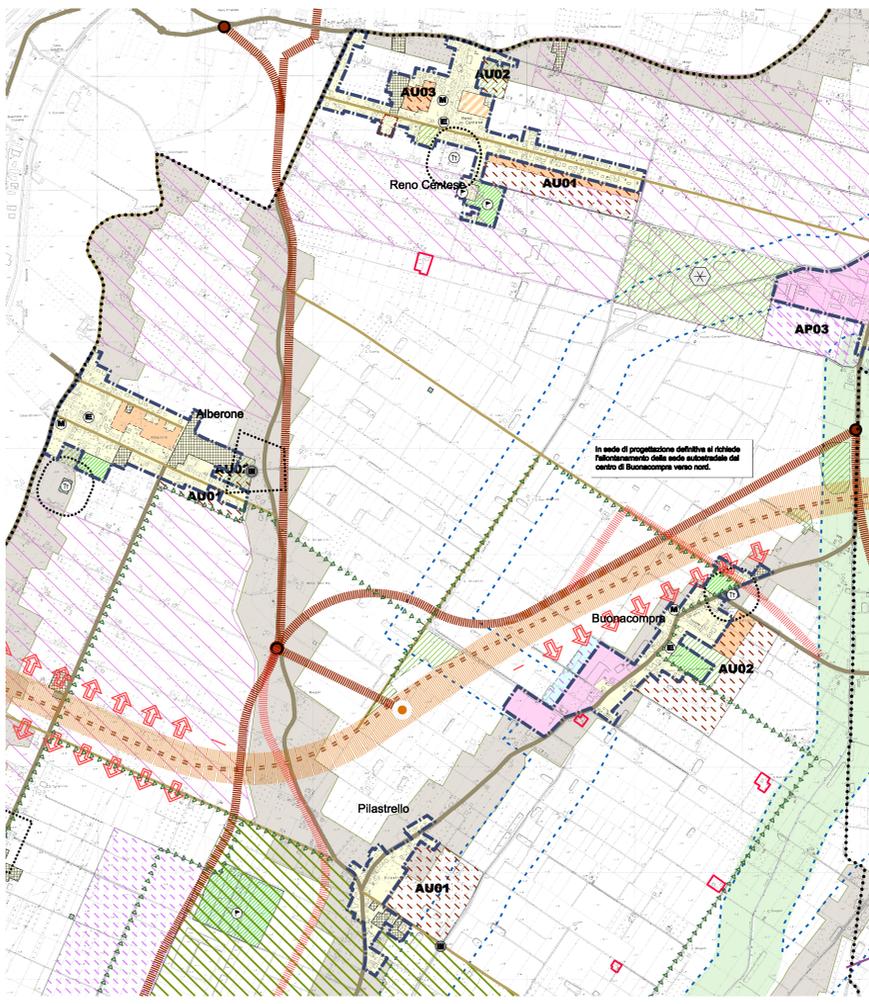
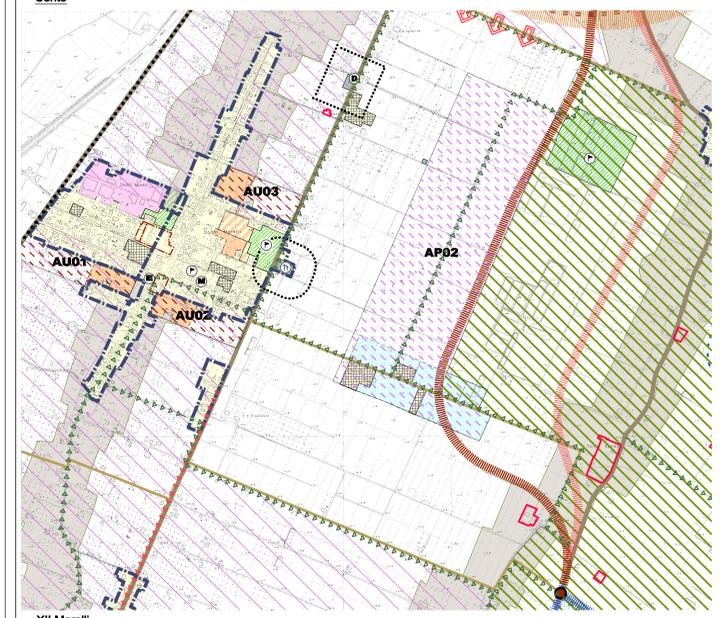


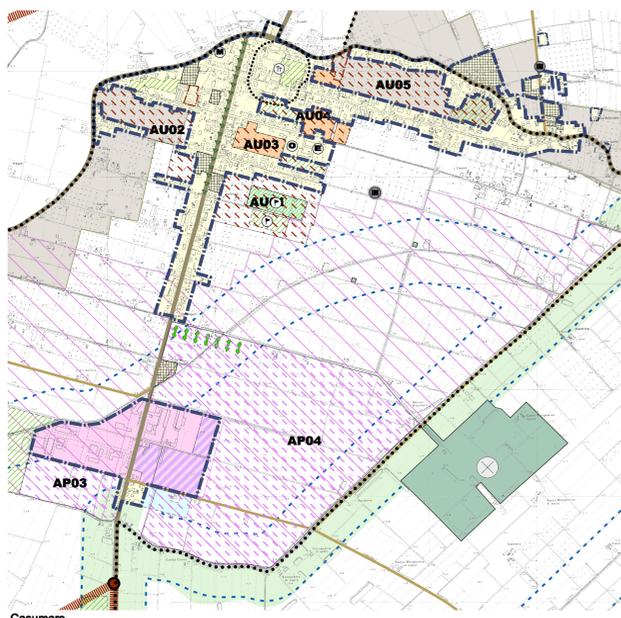
Renazzo - Corpo Reno



Reno Certosa



Cento



Casumaro

LEGENDA

----- Qualità paesaggistica
 --- Limite del territorio urbanizzato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

--- Centri storici ed usi della L.R. 20/2000
 --- Aggiornamenti urbani ed edifici di valore storico
 --- Ville e corti di valore storico in territorio agricolo

ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE

--- Ambienti urbani consolidati
 --- Complessi residenziali realizzati
 --- Complessi residenziali convenzionati o in corso di attuazione
 --- Ambienti consolidati in territorio agricolo
 --- Ambienti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)
 --- Zone residenziali non situate nel P.R.G. di cui si propone la conferma
 --- Ambienti urbani da riqualificare (AR)
 --- Ambienti da espropriare a P.A.A.

ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI

--- Ambienti specializzati per attività produttive
 --- Complessi produttivi in corso di attuazione
 --- Attività produttive esistenti non residenziali in ambiti specializzati
 --- Ambienti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)
 --- Ambienti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)
 --- Zone produttive non situate nel P.R.G. di cui si propone la conferma
 --- Ambienti agricoli perturbati

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

--- Verde pubblico esistente (superficie oltre mq. 1000)
 --- Ambienti urbanizzabili per nuove dotazioni territoriali
 --- Dotazioni territoriali non situate nel P.R.G.
 --- Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti
 --- Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto
 --- Aree con proposte di rinaturalizzazione
 --- Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88
 --- Canali di progetto
 --- Ambienti di riequilibrio idraulico

PRINCIPALI POLI FUNZIONALI

--- Strutture ospedaliere
 --- Stazioni e scali ferroviari
 --- Aree di tutela ambientale con destinazione prevalente a parco
 --- Multiscale
 --- Centro commerciale

DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE

--- Istruzione superiore
 --- Strutture sportive
 --- Discariche

SERVIZI SCOLASTICI

--- Asilo nido
 --- Scuole materna
 --- Scuole elementare
 --- Scuole media

MOBILITÀ ESISTENTE

--- Ferrovie
 --- Autostrada A13 Bologna - Padova
 --- Casello autostrada A14
 --- Corridoi infrastrutturali Autostrada Regionale Cispadana
 --- Nuova viabilità d'ambito
 --- Viabilità esistente da riqualificare
 --- Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
 --- Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara
 --- Principali nodi della nuova viabilità
 --- Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
 --- Nuove connessioni ciclopedonali e di fruizione del territorio
 --- PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE
 --- Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)
 --- Zone di interesse storico testimoniale: "Piancavazzo"
 --- "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
 --- Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 35 del PTCP)
 --- Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)
 --- Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 19 del PTCP)
 --- Zone di interesse storico-archeologico art. 21 del PTCP
 --- Piano di deposito dei corsi d'acqua (art. 14 del D.Lgs. n° 152/99)
 --- Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)
 --- Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
 --- Elettrodotti alta tensione e relative fasce di rispetto
 --- Metanodotti di prima specie

ALTRA INDICAZIONE

--- Riepiloghi censuari e dei dispendi
 --- Riepiloghi censuari
 --- Cave
 --- Cimiteri
 --- Depositori
 --- Visuali libere da mantenere
 --- Attraversamenti ciclo-pedonali protetti
 --- Punti di criticità per contatto tra ambiti ad usi non compatibili
 --- Interventi di urbanizzazione e mitigazione della visuale

MOBILITÀ DI PROGETTO

--- Metropolitana di superficie
 --- Casello previsto per Autostrada Regionale Cispadana
 --- Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cispadana
 --- Nuova viabilità d'ambito
 --- Viabilità esistente da riqualificare
 --- Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
 --- Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara
 --- Principali nodi della nuova viabilità
 --- Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
 --- Nuove connessioni ciclopedonali e di fruizione del territorio
 --- PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE
 --- Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)
 --- Zone di interesse storico testimoniale: "Piancavazzo"
 --- "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
 --- Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 35 del PTCP)
 --- Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)
 --- Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 19 del PTCP)
 --- Zone di interesse storico-archeologico art. 21 del PTCP
 --- Piano di deposito dei corsi d'acqua (art. 14 del D.Lgs. n° 152/99)
 --- Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)
 --- Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
 --- Elettrodotti alta tensione e relative fasce di rispetto
 --- Metanodotti di prima specie

PROVINCIA DI FERRARA
 associazione intercomunale
ALTO FERRARESE
 Comuni di Bondeno - Cento - Mirabello
 Poggio Renatico - Sant'Agostino - Vigarano Mainarda

PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO
 Documento Preliminare

Sindaco di Bondeno: Dott. Davide VERRI
 Sindaco di Cento: Dott. Paolo TURET
 Sindaco di Mirabello: Dott. Giancarlo PINELLI
 Sindaco di Poggio Renatico: Avv. Paolo PAVANI
 Sindaco di Sant'Agostino: Avv. Claudio BALOGNI
 Sindaco di Vigarano Mainarda: Dott. Daniele PALOMBO
 Presidente dell'Associazione dei Comuni dell'Alto Ferrarese: Dott. Francesco PETRUCCI

SCHEMA STRUTTURALE DEI PRINCIPALI CENTRI
 COMUNE DI CENTO

SCALA 1:10000
 MAGGIO 2008

TAVOLA N°
DP4 B

Gruppo di lavoro

Coordinamento generale:
 Arch. Francesco ALBERTI
 Comune di Bondeno

Ufficio di piano:
 Ing. Carlo POLI, Arch. Francesco ALBERTI, Geom. Andrea MERRI, Dott. Vittorio FERRARI, Geom. Alessandro LODI, Geom. Paolo COTTICERANO
 Comune di Bondeno

Ing. Stefano DEL DO, Avv. Marco GUARINI
 Geom. Stefano BITTA
 Geom. Gianni REZZOLI
 Avv. Elena MELLONI
 Ing. Massimo CRIVELLINI
 Comune di Cento
 Comune di Mirabello
 Comune di Poggio Renatico
 Comune di Sant'Agostino
 Comune di Vigarano Mainarda

Quadro concettivo - Documento preliminare
 Sistema ambientale - Sistema territoriale - Sistema delle mobilità - Sistema delle Pianificazioni

Arch. Sergio BORGOLI
 Studio Architetto ANCHERA, Ferrara-Bologna
 Avv. Maria Cristina CALZADINI, Ferrara
 Avv. Anna Maria GIBELLI, Ferrara

Collaboratori:
 Architetto architetto
 Dott. Agr. Carlo FORNACIA, Ferrara
 Studioso cartografo
 Geom. Massimo CAPPA, Ferrara

Quadro concettivo - Documento preliminare
 Consistenze specialistiche

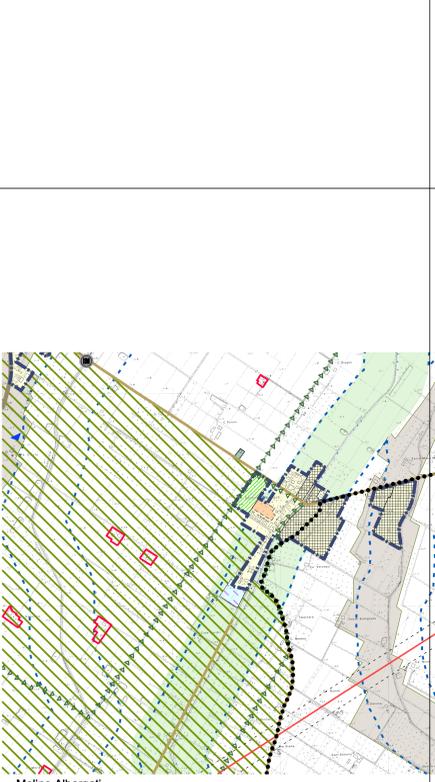
Studio Mirabello
 Prof. Vincenzo FORNACIA
 Prof. Saverio PAVANI
 Prof. Saverio PAVANI

Ufficio di rappresentazione ambientale
 Area del territorio - Università di Bologna
 Prof. Roberto BRUGNOLI

Studio di architettura
 Dott. Roberto ZAPPALÀ
 Avv. Stefano REZZOLI
 Ing. Antonio DOLCINI

Ripartimento urbanistico
 Dott. Andrea GAVAZZI
 Dott. Chiara BERTELLI

Studio di architettura
 Dott. Roberto ZAPPALÀ
 Università Politecnica delle Marche
 Prof. Paolo de GANDIA
 Prof. Paolo de GANDIA
 Ing. Francesco MARINELLI
 Ing. Cristina MARINELLI



Bevilacqua



Molino Alberghetti