



COMUNE DI CENTO  
PROVINCIA DI FERRARA

**PIANO DELLA RICOSTRUZIONE**  
(L.R. n. 16 del 21.12.2012)  
**1° STRALCIO**  
**IN VARIANTE AL VIGENTE PRG**

**APPROVAZIONE DELLA TERZA TRANCHE  
DEL PRIMO STRALCIO**

ADOZIONE PRIMO STRALCIO: Del. C.C. n. 22 del 24.03.2014
APPROVAZIONE PRIMA TRANCHE: Del. C.C. n. 52 del 30.07.2014
APPROVAZIONE SECONDA TRANCHE (procedura di apposizione vincolo espropriativo - Punti 1.B.1 e 1.B.2 del Piano): Del. C.C. n. 81 del 20.09.2014
APPROVAZIONE TERZA TRANCHE: Del. C.C. n. ... del ...

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
**PIERO LODI**

**OIKOS RICERCHE srl**  
Roberto Farina (progettista)

**COMUNE DI CENTO**  
Carlo Mario Piacquadio (progettista)

Alessandra Carini, Antonio Conticello

Danielle Gelli (Ufficio MUDE)  
Leonardo Busi, Vincenzo Miracapillo (CED)

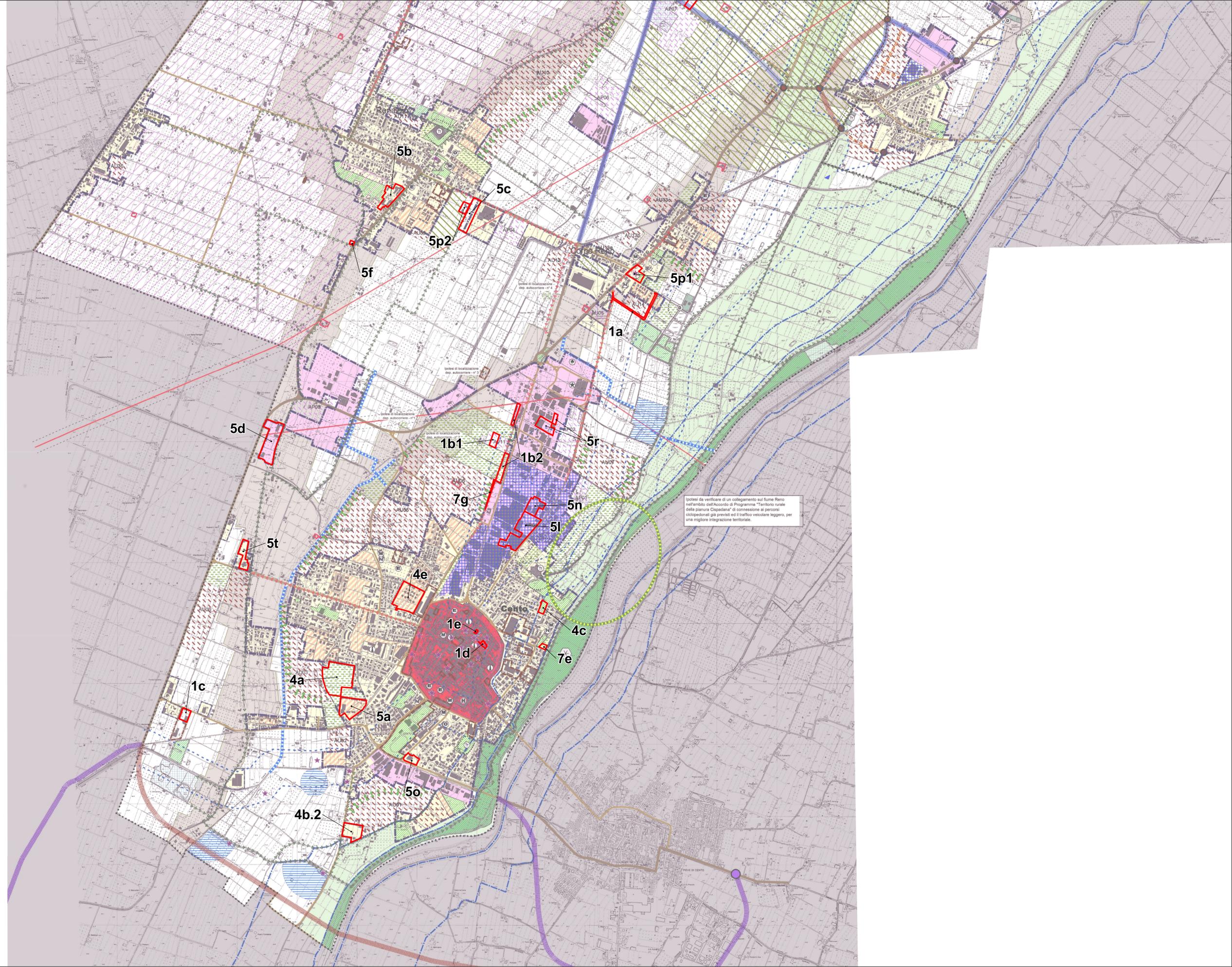


TAV. N. **C.3b** **INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INSERITE  
NEL PIANO SUL PSC ADOTTATO** Scala: **1:10.000**

Aree inserite nel Piano

**Legenda del PSC**

<p><b>SISTEMA INEDATIVO STORICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000</li> <li>Agglomerati ed edifici di valore storico</li> <li>Beni di valore storico ed architettonico (D.lgs. 42/2004)</li> </ul> <p><b>ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti urbani consolidati</li> <li>Comparti residenziali realizzati in corso tramite piani unitari</li> <li>Ambiti consolidati in territorio agricolo</li> <li>Ambiti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)</li> <li>Ambiti urbani da riqualificare (AR)</li> <li>Zone assoggettate a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.</li> </ul> <p><b>ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti specializzati per attività produttive</li> <li>Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)</li> <li>Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)</li> <li>Ambiti agricoli perurbani</li> <li>Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico</li> </ul> <p><b>SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verde pubblico esistente (superficie oltre mq. 7000)</li> <li>Dotazioni territoriali territoriali di progetto</li> <li>Concentrazione e/o sistema di dotazioni entro gli Ambiti</li> <li>Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti</li> <li>Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto</li> <li>Aree con proposte di rinaturalizzazione</li> <li>Canali di progetto</li> <li>Ambiti di riequilibrio idraulico</li> </ul> <p><b>PRINCIPALI POLI FUNZIONALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti estrattivi P.I.A.E.</li> <li>Strutture ospedaliere</li> <li>Stazioni e scali ferroviari</li> <li>Area di tutela ambientale con destinazione prioritaria a parco</li> <li>Multisala</li> <li>Centro commerciale</li> <li>Struttura polivalente</li> </ul> <p><b>DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Istruzione superiore</li> <li>Strutture sportive</li> <li>Discariche</li> </ul> <p><b>SERVIZI SCOLASTICI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aula nido</li> <li>Scuola materna</li> <li>Scuola elementare</li> <li>Scuola media</li> </ul> <p><b>MOBILITA' ESISTENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ferrovia</li> <li>Autostrada A13 Bologna - Padova</li> <li>Casello autostrada A14</li> <li>Superstrada Cispadana - tracciato aperto al traffico</li> <li>Via di principale esistenza</li> <li>Via di secondario esistenza</li> <li>Piste ciclabili esistenti</li> </ul>	<p><b>MOBILITA' DI PROGETTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Metropolitana di superficie</li> <li>Superstrada Cispadana - tracciato di progetto</li> <li>Casello previsto per Autostrada Regionale Cispadana</li> <li>Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cispadana</li> <li>Nuova viabilità d'ambito</li> <li>Viabilità esistente da riqualificare</li> <li>Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale</li> <li>Trotti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara</li> <li>Principali nodi della nuova viabilità</li> <li>Integratori alla viabilità esterna all'Associazione</li> <li>Interventi di ambientazione e mitigazione della viabilità</li> <li>Nuove connessioni ciclabili pedonali e di fruizione del territorio</li> </ul> <p><b>PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza (storiografica) (b)</li> <li>Zone di interesse storico testimoniale: "Partecipanza"</li> <li>"Tenute Sessa" Comune di Mirabello</li> <li>Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88</li> <li>Aree Boscate</li> <li>Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del PTCP)</li> <li>Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)</li> <li>Alberi Monumentali</li> <li>Invasi ed altri del cono d'acqua (art. 18 del PTCP)</li> <li>Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21/b1 del PTCP)</li> <li>Aree di concentrazione di materiali archeologici (equivalenti art. 21/b2 del PTCP)</li> <li>Fasce di rispetto dei cono d'acqua tutelati (art. 142 D.Lgs. n°42/2004)</li> <li>Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)</li> <li>Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)</li> <li>Elettrodotti alta tensione e relativa fascia di rispetto</li> <li>Metanodotti di prima specie</li> <li>Rispetto delle dotazioni territoriali</li> <li>Rispetto militare</li> <li>Limite area di danno relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante (L.R. 26/2003 art.10)</li> </ul> <p><b>ALTRE INDICAZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cimiteri</li> <li>Depuratori</li> <li>Visuali libere da mantenere</li> <li>Attraversamenti ciclo-pedonali protetti</li> </ul> <p><b>PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali</li> <li>Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche</li> </ul>
---	--



Isoteli da verificare di un collegamento sul fiume Reno nell'ambito dell'Accordo di Programma "Territorio rurale della pianura Cispadana" di connessione ai percorsi ciclopedonali più previsti ed il traffico veicolare leggero, per una migliore integrazione territoriale.