

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA
DI ATTO DI NOTORIETÀ**
(articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000)

AUTODICHIARAZIONE DELLO STATO DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ AI FINI DELLA RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE

Io sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ via _____
n° _____, C.F. _____, in qualità di _____, titolare
del diritto di _____ per la quota _____ dell'immobile sito nel
Comune _____ di _____ Cento _____ frazione _____ via
_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARO

Che gli immobili catastalmente identificati con:

FG _____ Mapp. _____ Sub _____ R.C. _____

risultano **inagibili ed inabitabili** e di fatto non utilizzati fin dalla data del _____.

La presente dichiarazione sostitutiva viene resa al fine di usufruire della riduzione dell'IMU sulla base del 50 per cento della base imponibile, prevista dall'art. 13 comma 3 lettera b del D.L. 201/2011, artt. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento comunale IMU, la sussistenza e la data di inizio delle condizioni di non utilizzo per inagibilità od inabitabilità si applica dalla data di presentazione al Comune della presente dichiarazione sostitutiva attestante lo stato.

Dichiaro inoltre d'essere informato che copia della presente dichiarazione sarà trasmessa all'ufficio urbanistica del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cento, _____

IL DICHIARANTE

Regolamento Comunale per la Disciplina dell'IMU: Art. 2 – Immobili inagibili - inabitabili

La base imponibile IMU è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili; la riduzione è limitata al periodo dell' anno durante il quale sussistono le condizioni. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che sono oggettivamente ed assolutamente inidonei all' uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all' integrità fisica o della salute delle persone, in quanto diroccati, pericolanti o fatiscenti e tale degrado fisico sopravvenuto non è superabile con interventi di manutenzione.

Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all' ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

La sussistenza e la data di inizio delle condizioni di inagibilità o inabitabilità, può essere oggetto di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000.

Il proprietario può chiedere che l' inagibilità o l' inabitabilità venga accertata dall' ufficio tecnico comunale, con perizia a carico del richiedente.

La riduzione dell' imposta si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all' ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato.

La presente dichiarazione è presentata al Comune di Cento ai sensi dell'art. 38 D.P.R.445/2000 come segue: (barrare con una X)

- via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento;
- con strumenti telematici se sottoscritta mediante firma digitale o con l'uso della carta d'identità elettronica;
- la firma del dichiarante viene apposta in presenza del dipendente addetto alla ricezione senza autenticazione della sottoscrizione.

Cento li,

L'addetto alla ricezione
