

- COMUNE DI CENTO -

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
D.G.C. n°173 DEL 19/12/2012
CENTO (Fe) via S Orsano

Proprietà : CAMPAGNOLI srl
Corso Guercino 29/B - 44042 Cento (Fe)
Tel. 051 4835416 - e-mail: info@campagnoliconstruzioni.it

Progettista : Ing. Marco Aleotti

Tavola N° : **Tav. 2**
- B.1
- B.4
- B.5

Oggetto : - PIANO DI UTILIZZO
PLANIMETRIA GENERALE CON DELIMITAZIONE LOTTI
TABELLE E CALCOLI URBANISTICI
DESCRIZIONE DELLE SUPERFICI E PROFILI

Data : Maggio 2015

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

Via Ugo Bassi 24/1 - 44042 Cento (Fe) - Tel.: 051 904383 - e-mail: studioassocet@gmail.com

PLANIMETRIA GENERALE CON DELIMITAZIONE LOTTI E PIANO DI UTILIZZO



LOTTO	SUP. LOTTO (S.f.)	CAPAC. EDIFIC. (S.u.)	U.F.
1	MQ. 646.26	MQ. 221.00	34.20%
2	MQ. 917.32	MQ. 410.00	44.70%
3	MQ. 734.65	MQ. 260.00	35.42%
4	MQ. 734.88	MQ. 260.00	35.78%
5	MQ. 734.51	MQ. 260.00	35.40%
6	MQ. 3514.23	MQ. 1155.76	32.89%
7	MQ. 627.45	MQ. 204.76	32.63%
8	MQ. 627.45	MQ. 204.76	32.63%
9	MQ. 593.80	MQ. 204.76	34.48%
10	MQ. 590.94	MQ. 204.76	34.65%
11	MQ. 587.34	MQ. 204.76	34.86%
TOT	MQ. 10.308.83	MQ. 3.590.56	34.83%

LEGENDA

- AREA FONDIARIA (LOTTI)
- FABBRICATI
- VIABILITA' PUBBLICA
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- AREE R.S.U. - ISOLE ECOLOGICHE

SARA' AMMESSO SPOSTARE L'INDICE DI EDIFICABILITA' FRA I VARI LOTTI FINO AD UN MASSIMO DEL 20%

DATI URBANISTICI

St 16215,58 mq
Ut 0,3500
H.f. 10,00 ml
S.U. Max Amm. 5675,45 mq

P1 : (15% S.U. progetto) 15,00% S.U.
P2 : (15% S.U. progetto) 15,00% S.U.
V. : Verde Pubblico (0,6 S.U. di Progetto) 60,00% S.U.
S2 reg. = 75% S.U. di Progetto 75,00% S.U.
composta da P2 + V.

VERIFICA DI PROGETTO

PROGETTO MIN. AMM.

S.U. in Progetto 3590,56 mq
P1 : (15% S.U. progetto) 543,00 mq > 538,58 mq
P2 : (15% S.U. progetto) 543,00 mq > 538,58 mq
V. : Verde Pubblico (0,6 S.U. di Progetto) 2185,98 mq > 2154,34 mq
S2 reg. = 75% S.U. di Progetto 2728,98 mq > 2692,92 mq
di cui a P2 = 543,00 a verde = 2185,98

Totale Area a Standard da Cedere [S2 + P1] **3271,98 mq > 3231,50 mq**

SUPERFICIE DA CEDERE EXTRA STANDARD

Viabilità Pubblica 2518,54 mq
Area R.S.U. 17,31 mq
Totale 2535,85 mq

Superficie complessiva da Cedere
Area a Standard 3271,98 mq
Area Extra Standard 2535,85 mq
Totale Complessivo da Cedere 5807,83 mq