



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

| Nome | Incarico | Pres. | Ass. |
|---------------------|-----------------|-------|------|
| ANSELMI VITTORIO | Presidente | | X |
| BOTTURA ADRIANO | Membro | X | |
| FANTIN GRAZIELLA | Membro | X | |
| FRANCHI VALERIANO | Vice Presidente | | X |
| LAZZARI ELENA | Segretario | X | |
| MIGLIACCIO MAURIZIO | Membro | X | |

Presidente: MIGLIACCIO MAURIZIO

Segretario: LAZZARI ELENA

Seduta n. 1 / 2017

Del giorno 12 gennaio 2017 alle ore 9:30

| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2016/0646 | |
|---|---|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 44878 del 13.09.2016 |
| EVENTI PRIMA | Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco. La presente pratica era stata esaminata nella seduta del 27/09/2016 dove aveva ricevuto il seguente parere: <i>Parere SOSPENSIVO</i> <i>Si richiedono maggiori dettagli descrittivi dello stato di fatto e di progetto, con specifico riferimento alle finiture esterne.</i> |
| RICHIEDENTE | FERRANTI GABRIELE , residente a CENTO in VIA MATTAZZOLA n. 11; |
| PROGETTISTA | CHIRICO FRANCESCO |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Recupero strutturale di fabbricato adibito a civile abitazione danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA MATTAZZOLA n. 13 |
| ZONA di P.R.G. | E2 - Art. 73 - Sottozona E2 - Zona agricola - Dei Maceri |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs 42/2004 e art. 19 PTCP) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere FAVOREVOLE Si ritiene che le opere risultino compatibili con il paesaggio e non in contrasto con la percezione del bene tutelato |

| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2016/0767 | |
|---|---|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 54201 del 03.11.2016 |
| EVENTI PRIMA | Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco |
| RICHIEDENTE | LANZONI ROBERTO , residente a CENTO in VIA MAESTRA GRANDE [XII MORELLI] n. 26; TARTARINI GRAZIA , residente a CENTO in VIA MAESTRA GRANDE [XII MORELLI] n. 26; |
| PROGETTISTA | BUSI FABIO |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Ricostruzione fedele di n. 2 fabbricati pro-servizio danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA LANZONI [XII MORELLI] n. 2 |
| ZONA di P.R.G. | E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere SOSPENSIVO La Commissione ritiene che il progetto debba ricomprendere anche il manufatto posto in adiacenza all'edificio casella che, invece, non è oggetto di intervento. Infatti, tale manufatto si presenta come elemento incongruo all'interno della corte e, come tale, se mantenuto, continuerebbe a costituire una presenza disarmonica e di disturbo. Si chiede pertanto di incontrare il tecnico per delucidazioni in merito |

| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2016/0768 | |
|---|--|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 54733 del 07.11.2016 |
| EVENTI PRIMA | <p>Esponde l'Arch. Elena Lazzari</p> <p>Il presente intervento era già stato esaminato nella seduta del 21/11/2016 dove ricevette il seguente parere:</p> <p><i>Parere CONTRARIO</i></p> <p><i>Si ritiene ammissibile la realizzazione di un ampliamento, così come presentato. Si ritiene, però, non ammissibile che il nuovo corpo di fabbrica ripeta in modo pedissequo gli elementi architettonici del fabbricato preesistente (dimensioni delle finestre, materiali utilizzati, conformazione della copertura).</i></p> <p><i>Si rinvia quindi alla acquisizione di un nuovo progetto che manifesti in maniera più chiara l'autonomia formale e architettonica dell'ampliamento previsto rispetto al fabbricato esistente</i></p> |
| RICHIEDENTE | <p>BUSI RENATO, residente a RENAZZO in VIA TADDIA [RENAZZO] n. 12^1;</p> <p>SAMBRI ANNA, residente a RENAZZO in VIA TADDIA [RENAZZO] n. 12^1;</p> |
| PROGETTISTA | CIASCHINI CLAUDIO |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Ampliamento di fabbricato residenziale |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA TADDIA [RENAZZO] n. 12^1 |
| ZONA di P.R.G. | B3 - Art. 58 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | <p>Parere FAVOREVOLE</p> <p>Si ritiene che le opere risultino compatibili con il paesaggio e non in contrasto con la percezione del bene tutelato</p> |

| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2016/0778 | |
|---|---|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 54591 del 04.11.2016 |
| EVENTI PRIMA | Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco |
| RICHIEDENTE | FONDMETAL TECHNOLOGIES S.R.L. , residente a CENTO in VIA BORGIO DEL GHETTO n. 19; |
| PROGETTISTA | BERGAMINI MARIO |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Variante ad autorizzazione paesaggistica n. 13920 del 13/10/2015 pratica n. 2015/0376 - minime variazioni relative alle pertinenze esterne del fabbricato (area cortiliva) |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA BONDENESE [CASUMARO] n. 3 |
| ZONA di P.R.G. | D1 - Art. 60 - Zona industriale artigianale di completamento |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs 42/2004 e art. 19 PTCP) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere FAVOREVOLE Si ritiene che le opere risultino compatibili con il paesaggio e non in contrasto con la percezione del bene tutelato |

| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2016/0798 | |
|---|--|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 55940 del 10.11.2016 |
| EVENTI PRIMA | Esponde l'Ing. Giuseppe Di Marco. E' presente il tecnico progettista il quale espone a sua volta il progetto |
| RICHIEDENTE | SALVI GRAZIANO AZ. AGRICOLA , residente a CENTO in VIA BREGOLI - ALBERONE n. 22; |
| PROGETTISTA | CAVICCHI ROBERTO |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Ripristino danni a seguito di eventi sismici del maggio 2012 tramite demolizione e ricostruzione di immobile in uso all'azienda agricola |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA BREGOLI [ALBERONE] n. 18 |
| ZONA di P.R.G. | E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive la modifica delle forature poste nella porzione destinata a magazzino realizzando i portoni con sovrastanti sopraluce in un'unica foratura. |

| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2016/0805 | |
|---|--|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 57820 del 21.11.2016 |
| EVENTI PRIMA | Espone l'Ing. Giuseppe Di Marco |
| RICHIEDENTE | ZOSIMO MAURIZIO , residente a CENTO in VIA LAMBORGHINI [RENAZZO] n. 16; |
| PROGETTISTA | VIARANI LUCA |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Realizzazione di impianto fotovoltaico di potenza pari a 4,16 kWp, in copertura di edificio residenziale esistente, complanare e parzialmente integrato alla falda. |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA LAMBORGHINI [RENAZZO] n. 16 |
| ZONA di P.R.G. | E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere FAVOREVOLE Si ritiene che le opere risultino compatibili con il paesaggio e non in contrasto con la percezione del bene tutelato |

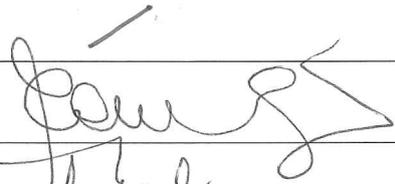
| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2016/0862 | |
|---|--|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 62662 del 15.12.2016 |
| EVENTI PRIMA | Espone l'Ing. Giuseppe Di Marco |
| RICHIEDENTE | DIEGOLI BRUNO , residente a FINALE EMILIA in VIA CASUMARO BONDENO n. 5/1; |
| PROGETTISTA | BERGAMINI UMBERTO |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Ricostruzione fabbricato uso abitazione agricola |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA MATTAZZOLA n. 33 |
| ZONA di P.R.G. | E2 - Art. 73 - Sottozona E2 - Zona agricola - Dei Maceri |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs 42/2004 e art. 19 PTCP) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere FAVOREVOLE Si ritiene che le opere risultino compatibili con il paesaggio e non in contrasto con la percezione del bene tutelato |

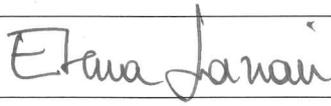
| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2016/0882 | |
|---|--|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 61869 del 12.12.2016 |
| EVENTI PRIMA | Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco |
| RICHIEDENTE | BORGHI SILVANO , residente a Renazzo in Via Chiesa n. 15/1; |
| PROGETTISTA | BORGHI Silvano |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | demolizione di fabbricato ad uso residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 e futura delocalizzazione della volumetria in area residenziale "C14" ad EST di Via Renazzo. |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA MIGNATTI n. 11 |
| ZONA di P.R.G. | E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004, Art. 136) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere FAVOREVOLE Si ritiene che le opere risultino compatibili con il paesaggio e non in contrasto con la percezione del bene tutelato |

| SEDUTA N. 1 / 2017 - PRATICA 2017/0006 | |
|---|--|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 1106-1107 del 10.01.2017 |
| EVENTI PRIMA | Esposne l'arch. Lazzari |
| RICHIEDENTE | FOCHI GINO , residente a Finale Emilia; |
| PROGETTISTA | OLIVIERI Maria Elena |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Variante a precedente autorizzazione n. 2015/0251 per modifiche strutturali comportanti l'innalzamento della linea di gronda e modifiche alle forature. |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | VIA GAZZINELLA n. 38 |
| ZONA di P.R.G. | |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004, Art. 136) |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Parere FAVOREVOLE Si ritiene che le opere risultino compatibili con il paesaggio e non in contrasto con la percezione del bene tutelato |

ANNOTAZIONI:

CONSTATATA L'ASSENZA SIA DEL PRESIDENTE CHE
DEL VICEPRESIDENTE, VIENE NOMINATO PRESI-
DENTE DELLA SEDUTA L'ING. MIGLIACCIO MAURIZIO

| I COMMISSARI | Fatto, letto, sottoscritto |
|------------------------------------|--|
| FRANCHI VALERIANO | |
| FANTIN GRAZIELLA |  |
| MIGLIACCIO MAURIZIO |  |
| BOTTURA ADRIANO |  |
| IL PRESIDENTE: ANSELMI VITTORIO |  |

| | |
|---------------------------------|--|
| IL SEGRETARIO: LAZZARI ELENA |  |
|---------------------------------|--|