



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	X	
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	
LAZZARI ELENA	Segretario	X	

Presidente: ANSELMI VITTORIO

Segretario: LAZZARI ELENA

SEDUTA N. 6 / 2017

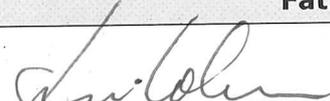
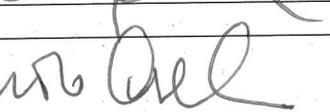
Del giorno 28 giugno 2017 alle ore 9:30

SEDUTA N. 6 / 2017 - PRATICA 2017/0188	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 18331 del 07.04.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	FONDAZIONE PATRIMONIO DEGLI STUDI , residente a CENTO in P.ZZA CARDINALE LAMBERTINI n. 1;
PROGETTISTA	CAVICCHI MAURO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Demolizione e ricostruzione di edifici agricoli danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA BANCHE n. 10
ZONA di P.R.G.	E3 - Art. 73 - Sottozona E3 - Zona agricola - Del fiume Reno
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs 42/2004 e art. 19 PTCP)
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Parere CONTRARIO</p> <p>Premesso che la commissione esprime perplessità sulla necessità di procedere con un intervento di demolizione e ricostruzione a causa dei danni subiti dal sisma in quanto dalla documentazione presentata ciò non emerge in maniera significativa; si ritiene che la corte colonica, pur non risultando sottoposta a tutela dagli strumenti urbanistici vigenti, presenti caratteristiche di conservazione tali da essere meritevole di tutela, come per altro accertato dal vincolo paesaggistico. Tutto ciò premesso, si esprime parere contrario relativamente al fabbricato "A" in quanto il progetto modifica in maniera sostanziale i suoi prospetti, con ciò alterando l'assetto e la riconoscibilità paesaggistica della corte agricola; per il fabbricato "C" si esprime parere contrario in quanto la sagoma e le altezze del fabbricato non rispettano la tipologia originaria.</p>

SEDUTA N. 6 / 2017 - PRATICA 2017/0208	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 20296 del 19.04.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	COLLARI CARLO , residente a CENTO in VIA BUTTIERI [RENAZZO] n. 45;
PROGETTISTA	PECCHIA MATTEO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Interventi di demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA BUTTIERI [RENAZZO] n. 45
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE Si ritiene che l'intervento proposto non alteri la percezione del bene tutelato

SEDUTA N. 6 / 2017 - PRATICA 2017/0317	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 30720 del 14.06.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	PIRANI SAURO , residente a CENTO in VIA BREGOLI [ALBERONE] n. 12/1;
PROGETTISTA	PEZZINI GIORGIO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	ristrutturazione edilizia con rifacimento parziale della copertura, redistribuzione interna dei vani e variazioni prospettiche in fabbricato residenziale
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA BREGOLI [ALBERONE] n. 12
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE Si ritiene che l'intervento proposto non alteri la percezione del bene tutelato

ANNOTAZIONI:

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FRANCHI VALERIANO	
FANTIN GRAZIELLA	
MIGLIACCIO MAURIZIO	
BOTTURA ADRIANO	
IL PRESIDENTE: ANSEMI VITTORIO	
IL SEGRETARIO: LAZZARI ELENA	