



COMUNE DI CENTO
Settore Lavori Pubblici

AII. 2

Oggetto: LOCALI POSTI IN VIA FALZONI GALLERANI N. 18/A DESTINATI A “CASA DEL VOLONTARIATO” – DESCRIZIONE.

I locali in oggetto, di proprietà privata, assunti in locazione in forza di contratto Rep. 28656 del 28/01/2011, registrato a Cento il 31/01/2011 al n. 395, Serie 3, sono ubicati in Via Falzoni Gallerani n. 18/A e sono identificati tramite i seguenti dati catastali: Codice del Comune C469 – Fg. 63 – Part. 606 – Sub. 1.

La porzione di immobile oggetto di bando, evidenziata in rosa nella planimetria allegata alla presente, si sviluppa al piano terra e piano primo ed è costituita da:

- n. 7 vani ad utilizzo uffici o sale riunioni, di cui n. 4 posti al piano terra e n. 3 al piano primo. Tra i vani posti al piano terra n. 2 fanno parte di una porzione di immobile indipendente dal corpo di fabbrica posto all'ingresso del civico 18/A (sale A e B);
- n. 3 locali utilizzabili come rispostigli e n. 1 archivio, tutti al piano terra.
- n. 1 sala al piano terra, anch'essa posta in area indipendente dai locali in ingresso, che sarà destinata a deposito di materiale (sala C).

I servizi igienici sono collocati:

- n. 1 al piano terra e n. 1 al piano primo dei locali posti all'ingresso del civico 18/A.
- n. 2 al piano terra accanto alla sala A. Questi ultimi non saranno ad uso esclusivo del comodatario ma dovrà esserne concesso l'utilizzo anche ad altri soggetti che hanno già accesso alle altre sale poste al medesimo civico. La pulizia di tali servizi è onere del soggetto a favore del quale sarà aggiudicato il bando.

L'immobile è in stato manutentivo adeguato per l'utilizzo cui sarà destinato, recentemente imbiancato e adeguatamente illuminato.

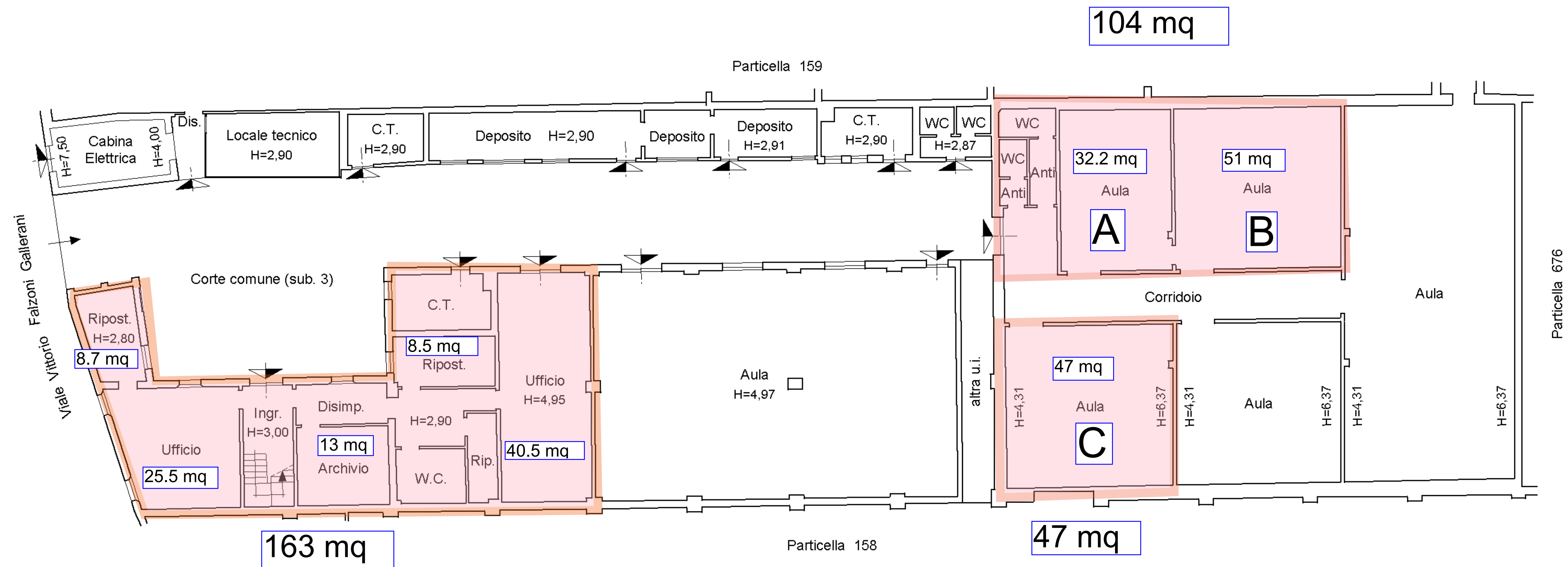
Alcuni vani sono dotati dell'impianto di climatizzazione e tutta la porzione di immobile di interesse è predisposta per la rete dati.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
- Arch. Beatrice Contri -
(Documento firmato digitalmente
secondo le norme vigenti)

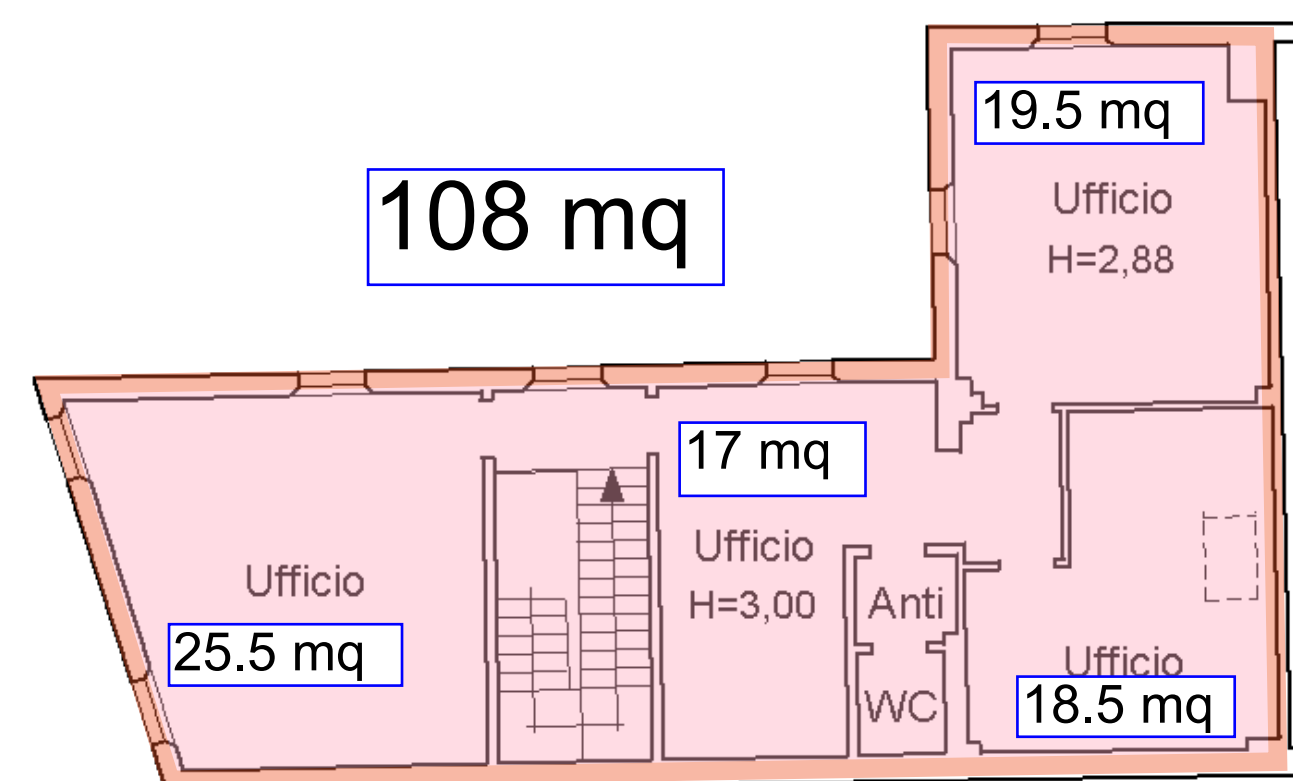
Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

Pagina 1 di 1

G:\LLPPI\Privata\Bando casa Volontariato\Descrizione immobile All. 2.doc



Piano Terra



Piano Primo

Superficie totale = 422 mq