



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 7 SPORTELLO UNICO EDILIZIA E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Determinazione n. 1009 del 15/10/2021

Oggetto: RINNOVO DELLE CONCESSIONI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI COMMERCIO SU AREA PUBBLICA IN SCADENZA AL 31/12/2020 – CONFERMA CONTRATTI AFFITANZA RAMI D'AZIENDA.

Oggetto: RINNOVO DELLE CONCESSIONI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI COMMERCIO SU AREA PUBBLICA IN SCADENZA AL 31/12/2020 – CONFERMA CONTRATTI AFFITANZA RAMI D'AZIENDA.

LA DIRIGENTE

RICHIAMATE

1. la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 ad oggetto DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE", esecutiva;
2. la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 ad oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 - APPROVAZIONE, esecutiva;
3. la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 01/06/2021 ad oggetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE, esecutiva;
4. la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE ED ASSEGNAZIONE OBIETTIVI DI GESTIONE, RISORSE UMANE E STRUMENTALI" esecutiva;

VISTO il Prot.n. 22336/2021 del 13/04/2021 con il quale il sindaco ha attribuito alla sottoscritta incarico Dirigenziale ad interim per il SETTORE VII Sportello Unico dell'Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive - U.O.C. Servizi Informativi e Centrale Unica di Committenza;

VISTO il DL 19/05/2020, n. 34 ad oggetto *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*, convertito con modificazioni dalla legge 17/07/2020, n. 77 e, in particolare, l'articolo 181, comma 4-bis che ha stabilito *"Le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31/12/2020, se non già riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 05/07/2012, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 04/04/2013, nel rispetto del comma 4-bis dell'articolo 16 del decreto legislativo 26/03/2010, n. 59, sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello sviluppo economico e con modalità stabilite dalle regioni entro il 30/09/2020, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività"*;

PRESO ATTO che il Ministero dello Sviluppo Economico ha adottato le sopra citate linee guida copia informatica per consultazione con decreto del 25/11/2020, pubblicato sul sito istituzionale dello stesso Ministero in data 27/11/2020 ed entrato in vigore il giorno successivo;

VISTA la DGR n.1835 del 07/12/2020 ad oggetto *"Definizione delle modalità di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio di attività commerciali aventi scadenza entro il 31/12/2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del Decreto- Legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 77/2020, e delle linee guida del Ministro dello Sviluppo Economico rese con Decreto del 25/11/2020"*;

VISTA la Determinazione n. 1665 del 28/12/2020 con la quale è stato avviato il procedimento di rinnovo delle concessioni di posteggio per il commercio su area pubblica presso fiere, mercati e posteggi isolati del Comune di Cento, ai sensi degli artt. 7 e ss. Legge 241/1990 e ss. mm.:

- mediante comunicazione ai soggetti in favore dei quali vengono rinnovate le concessioni, vale a dire i titolari dell'azienda, sia che la conducano direttamente sia che l'abbiano conferita in gestione temporanea.
- senza chiedere la presentazione di comunicazione, così come indicato nella deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 1835 del 07/12/2020, essendo il Comune già in possesso di tutti gli elementi necessari ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti necessari al procedimento di cui trattasi e nel caso si rendesse necessario, di procedere con mirate richieste;

PRESO ATTO che lo SUAP ha concluso i procedimenti di rinnovo delle concessioni di posteggio per il commercio su area pubblica presso le fiere, mercati e posteggi isolati del Comune di Cento per i quali risultano in essere contratti d'affittanza di rami d'azienda;

DATO ATTO che i contratti di affitto d'azienda per lo svolgimento dell'esercizio di commercio su area pubblica con posteggio, in corso di validità, non riportano gli estremi dei nuovi titoli autorizzativi in quanto stipulati precedentemente l'avvio delle procedure di rinnovo ai sensi della DGR n.1835 del 07/12/2020;

DATO ATTO altresì che gli affittuari sono tenuti alla presentazione di apposita pratica di subentro mediante piattaforma telematica ACCESSO UNITARIO al fine di regolarizzare la posizione degli stessi a seguito del rilascio delle nuove autorizzazioni/concessioni in capo ai titolari di azienda;

TENUTO CONTO che la pratica di subentro per il trasferimento del godimento dell'azienda riferito alle nuove autorizzazioni/concessioni comporta oneri in capo agli affittuari d'azienda per la stipula di nuovi contratti d'affitto presso notaio e per la trasmissione della pratica telematica da parte di professionista incaricato oltre al versamento dei diritti d'istruttoria SUAP;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione semplificare le suddette procedure amministrative ed al contempo risparmiare agli affittuari le spese derivanti dalla stipula di nuovi contratti presso il notaio, attraverso la presentazione di apposito modello denominato ALLEGATO A), che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale viene confermata la validità dal 01/01/2021 al 31/12/2032 dei contratti d'affitto vigenti, a condizione che gli stessi prevedano clausole relative alla proroga tacita e che risultino regolarmente registrati presso l'Agenzia delle Entrate competente, come da riscontro favorevole da parte della Giunta del 14/10/2021, agli atti;

VISTO il confronto con il Comune di Ferrara e con le Associazioni di Categoria territoriali competenti, come da corrispondenza agli atti, a seguito del quale è stata definita la procedura sopra descritta;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta,
- rispetto della tempistica prevista per legge,
- idoneità del presente atto a proseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa,
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

DETERMINA

per le considerazioni esposte in premessa e qui interamente riportate:

1. di approvare il modello denominato ALLEGATO A), che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale le parti (affittante ed affittuario) confermano la vigenza del contratto stipulato precedentemente l'avvio delle procedure di rinnovo di che trattasi, e di tutte le clausole in esso contenute, da applicarsi al nuovo titolo con validità dal 01/01/2021 al 31/12/2032;
2. che la presentazione delle pratiche di subentro da parte degli affittuari per il trasferimento del godimento dell'azienda riferito alle nuove autorizzazioni/concessioni, dovrà avvenire mediante piattaforma telematica ACCESSO UNITARIO allegando il modello denominato ALLEGATO A) quale "allegato libero";
3. che nel caso in cui gli affittuari non ottemperino a quanto previsto dal punto 2:
 - la validità delle loro concessioni per l'esercizio del commercio su area pubblica presso fiere, mercati e posteggi isolati del Comune di Cento terminerà il 90° giorno successivo alla dichiarazione della cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 così come previsto dall'art. 26-bis del decreto-legge n. 41/2021;
 - gli stessi soggetti, dal giorno successivo al termine di cui al precedente punto, non risulteranno più in possesso di titolo abilitativo a svolgere l'attività di commercio su area pubblica presso fiere, mercati e posteggi isolati del Comune di Cento;
4. che copia del presente atto è pubblicata all'Albo Pretorio e sulla Rete Civica del Comune di Cento ed è trasmessa, per gli adempimenti di competenza, a seguenti soggetti:
 - Comando di Polizia Locale,
 - CLARA Spa,
 - ICA Srl,
 - Associazioni di categoria: ASCOM-FIVA, ANVA Associazione Nazionale Commercianti (Confesercenti), C.N.A. e Confartigianato.

Firma
Il Responsabile del Servizio
CONTRI BEATRICE / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____