



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA
Via M. Provenzali, 15 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it

ORIGINALE

n. _____ di Prot.

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 263 in data 07/12/2006

Oggetto:

Relazione estimativa per l'accertamento del valore medio commerciale delle aree edificabili site nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'imposta Comunale sugli immobili ICI ai sensi del D.Lgs 30/12/1992 n° 504 per l'anno 2007 - Approvazione.

L'anno duemilasei, addì sette del mese di dicembre alle ore 12.30 ritualmente convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta Comunale, con l'intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Tuzet Flavio	Sindaco	X	
2	Alberti Alberto	Vicesindaco	X	
3	Govoni Cesare	Assessore Effettivo	X	
4	Roversi Paolo	Assessore Effettivo		X
5	Grazzi Maria Rosa	Assessore Effettivo		X
6	Biancardi Daniele	Assessore Effettivo		X
7	Giannoni Rossella	Assessore Effettivo	X	
8	Frabetti Leonardo	Assessore Effettivo	X	
			5	3

Assiste il Segretario Comunale Denise Frapiccini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 155 del 16/12/1998 è stato approvato il "Regolamento per la determinazione del valore delle aree edificabili";

Rilevato che in base all'art. 3 del citato regolamento annualmente l'ufficio tecnico comunale è tenuto a determinare il "Valore medio" delle aree fabbricabili;

Ritenuto opportuno procedere per l'anno 2007 ad una determinazione del valore medio attraverso una relazione estimativa analitica;

Considerato che il mercato immobiliare del territorio centese ha avuto in questi ultimi anni una crescita particolarmente accentuata sia in termini di transazioni che di incremento dei valori;

Considerato pertanto indispensabile procedere ad un concreto e radicale aggiornamento dei valori delle aree edificabili per le quali dal 1999 ad oggi si era proceduto semplicemente all'incremento tenendo conto dell'adeguamento ISTAT;

Vista la relazione estimativa redatta dal consulente tecnico Dott. Ing. Mauro Monti dalla quale si evince che il valore medio unitario di riferimento da assumere per la stima delle aree fabbricabili è pari a 220,00 €/mq;

Ritenuto quindi opportuno procedere alla approvazione della citata relazione estimativa;

Inteso quindi approvare il valore medio unitario pari a € 220,00 €/mq da assumere come riferimento all'art. 3 del "Regolamento per la determinazione del valore delle aree fabbricabili";

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1^a comma D.Lgs 267/2000 allegati;

All'unanimità dei voti

D E L I B E R A

1. di approvare la relazione estimativa per l'accertamento del valore commerciale delle aree edificabili site nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili I.C.I. ai sensi dell D.Lgs 30/12/1992 n° 504 per l'anno 2007 redatto dal consulente tecnico Dott. Ing. Mauro Monti ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare in particolare il valore medio indicato nella citata relazione che si assume pari a 220,00 €/mq di superficie fondiaria di area fabbricabile;
3. di stabilire che il valore medio indicato verrà applicato a partire dal 1 Gennaio 2007;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 07/12/2006.
Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Tuzet Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Denise Frapiccini

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 (art. 124, comma 1).

Cento, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Denise Frapiccini

Il Messo Comunale

Si certifica che:

sono state osservate le formalità di cui all'art.125 del D.Lgs 267/2000;

l'atto è stato inviato alla Prefettura di Ferrara perché ricorrente uno dei casi sottoindicati:

- ☐ Appalto di servizio maggiore > 200.000 ECU;
- ☐ Appalto di fornitura maggiore > 200.000 ECU
- ☐ Appalto di lavori pubblici maggiore > 5.000.000 ECU

Cento, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Denise Frapiccini

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data _____

Cento, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Denise Frapiccini

Integrata, modificata, revocata, con atto nr. _____ del _____

Allegati nr. _____

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Cento, _____

Il Funzionario incaricato dal Sindaco
