

**Modifica dell'ACCORDO COMUNALE sui contratti locativi concordati, sottoscritto in data 16/07/2018, depositato in Comune di Cento e pubblicato in data 19/07/2018**

**ASPPI, SICET, SUNIA, UNIAT, UPPI, UNIONCASA, CONFABITARE, ASSOCASA, CONFEDILIZIA**

Richiamato l'ACCORDO COMUNALE sui contratti locativi concordati predisposto ai sensi della Legge 431/98 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 16.01.2017;

**Atteso che:**

- tale Accordo è stato sottoscritto, in data 16/07/2018, dalle sopra richiamate Organizzazioni sindacali dei Proprietari e degli Inquilini e pubblicato dal Comune di Cento in data 19/07/2018;
- il predetto Accordo è stato modificato dalle OO.SS della proprietà e degli inquilini firmatarie in data 11/09/2018 e la modifica pubblicata dal Comune di Cento in data 25/09/2018;

**Considerato che:**

- in data 1/05/2019 è entrato in vigore il decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito in legge n. 58 del 28 giugno 2019, che contiene all'art 19 bis la norma di interpretazione autentica in materia di rinnovo dei contratti di locazione a canone agevolato, stabilendo che: "Il quarto periodo del comma 5 dell'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, si interpreta nel senso che, in mancanza della comunicazione ivi prevista, il contratto è rinnovato tacitamente, a ciascuna scadenza, per un ulteriore biennio";
- conseguentemente si rende necessario apportare modifica all'art 1 dell'Allegato A (contratto ad uso abitativo 3+2) dell'Accordo comunale di Cento, sottoscritto in data 16/07/2018, nel senso di sostituire al secondo capoverso dell'art 1-(durata) che recita: "In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni per la durata di 3 anni." il seguente capoverso: "in mancanza della comunicazione ivi prevista, il contratto è rinnovato tacitamente, a ciascuna scadenza, per un ulteriore biennio"

Di seguito si riposta l'allegato A – contratto locativo, contenente il testo dell'art 1- (durata) modificato come sopra indicato.

Si dà atto che, ai fini del presente Accordo, la modifica apportata avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione da parte delle Organizzazioni sindacali della proprietà e degli inquilini firmatari.

Cento, li 09 OTT 2019

**Confabitare**  
Associazione Proprietari Immobiliari  
Via Bologna, 172 - 44122 FERRARA  
Tel. 0532 1716334



**UNIAT**  
Unione Nazionale Inquilini  
- Ambiente - Territorio  
Via Oroboni, 42 - 44122 FERRARA

**UNIONCASA**  
FERRARA

**UPPI**  
UNIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI  
DELLA PROVINCIA DI FERRARA  
IL DELEGATO ALLA FIRMA  
Rag. ANDREA CASARINI

