



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Originale

Ordinanza del Sindaco n. 277 del 28/12/2015

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 20/2008 AVENTE AD OGGETTO “ORDINANZA DI DIVIETO ALL’USO DEI POZZI PRIVATI ESISTENTI IN ZONA LIMITROFA ALL’AREA INDUSTRIALE DIMESSA DENOMINATA EX SIM BIANCA SITA IN CENTO, VIA MARESCALCA N. 2 E CONTESTUALE CAMPIONAMENTO E ANALISI DELLE ACQUE”;

IL SINDACO

Premesso che in data 08/11/2005 con prot. n. 45174 è stato notificato al Comune di Cento da parte della ditta Cento Leasing Spa in qualità di proprietaria dell’area industriale dismessa denominata “Ex Sim Bianca”, sita in Cento (FE) via Marescalca n. 2, il determinarsi di una situazione di inquinamento, con il pericolo di superamento dei limiti di concentrazione accettabili del suolo, sottosuolo, acque superficiali e/o sotterranee, emerso a seguito di piogge eccezionali che provocarono il riempimento, nell’area in questione, di un pozzetto di ispezione, di alcune cisterne interrare contenenti olio combustibile da riscaldamento con sversamento di acqua e residui oleosi nell’area attigua al medesimo;

Richiamato l’art. 5, L.R. n. 5 del 01/06/2006, che stabilisce il permanere in capo alla Amministrazione comunale della competenza relativa alle bonifiche dei siti contaminati e di tutti i provvedimenti conseguenti, per le procedure avviate anteriormente al 29/04/2006 (data di entrata in vigore del D.Lgs. 152/2006 Nuovo Codice Ambientale);

Considerato che l’art. 17, comma 4, D.Lgs. 22/97 attribuisce ai Comuni il compito di approvare le varie fasi progettuali relative alla bonifica di siti inquinati presenti sul loro territorio;

Considerato che si è conseguentemente aperto un procedimento di bonifica ambientale relativo al sito in questione a carico ditta Cento Leasing Spa in qualità di proprietaria dell’area;

Richiamato il Piano della Caratterizzazione, valutato positivamente da: Comune di Cento, ARPA, Azienda USL e Provincia di Ferrara nelle conferenze di servizi del 15/02/2006, 19/04/2006 e del 17/05/2006, poi

approvato con la deliberazione Giunta Comunale del 24/05/2006 n. 138 avente ad oggetto "Approvazione del Piano della Caratterizzazione e contestuale autorizzazione all'esecuzione degli interventi per la bonifica dell'area industriale dimessa denominata Ex Sim Bianca sita in Cento (FE), via Marescalca n. 2";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 333 del 13/12/2007 di approvazione del progetto preliminare relativo alla bonifica di cui sopra che prevedeva interventi da attivare nell'immediato;

Richiamata la comunicazione di ARPA PGFE/2008/452 del 22/01/2008 in merito al provvedimento di divieto d'uso per tutti i pozzi privati esistenti esternamente al sito in questione, da assumersi da parte dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che dalla Conferenza di Servizi, riunitasi nel pieno delle sue funzioni in data 23/01/2008 presso la sede del Servizio Politiche della Sostenibilità della Provincia di Ferrara, è emerso che per attuare correttamente la bonifica del sito, risultava necessario evitare e/o minimizzare la fuoriuscita dei contaminati dall'area interessata vietando il pompaggio dai pozzi esterni;

Richiamato il rapporto istruttorio Prot. n.11509 del 12/03/2008, con cui il Dirigente dei Servizi Tecnici, facendo proprie le conclusioni espresse in sede di Conferenza, ha proposto di approvare il Progetto definitivo di bonifica indicando opportune prescrizioni;

Rilevato che nel rapporto istruttorio di cui sopra, alla luce di quanto emerso nella seduta della Conferenza di Servizi del 23 /01/2008, è stato proposto di dare mandato al Sindaco per l'assunzione di propria ordinanza per il divieto d'uso, fino alla conclusione degli interventi di bonifica, di tutti i pozzi privati ad uso irriguo esistenti ed adiacenti al confine del sito in questione, identificati in apposito elenco e relativa planimetria allegati al rapporto istruttorio medesimo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 60 del 13/03/2008 di approvazione del progetto definitivo di bonifica del sito in menzione e autorizzazione all'esecuzione degli interventi di bonifica;

Richiamata la propria precedente Ordinanza Sindacale n. 20/2008 ad oggetto "Ordinanza di divieto all'uso dei pozzi privati esistenti in zona limitrofa all'area industriale dimessa denominata Ex Sim Bianca sita in Cento, Via Marescalca n. 2 e contestuale campionamento e analisi delle acque", emanata in data 28/03/2008 nell'ambito del procedimento di bonifica in argomento;

Richiamata altresì la seguente documentazione:

- Prot. n. 50683 del 28/10/2010 - Relazione descrittiva di avvenuta bonifica terreni dell'area denominata Ex Simbianca;
- Prot. 11481 del 16/03/2011 – Monitoraggio acque di falda e proposta prosecuzione attività successiva allo spegnimento impianto KGB;

Visti:

- il verbale relativo alla Conferenza di Servizi in data 01/04/2011 in cui veniva esaminata la documentazione più aggiornata agli atti approvando il documento del Marzo 2011 con prescrizioni oltre a decidere che i parametri dei terreni presentanti superamento delle CSC sarebbero stati inseriti in successiva AdR;

- la deliberazione G.C. n. 72 del 14/04/2011 di approvazione del suddetto verbale relativo alla Conferenza di Servizi 01/04/2011 e di assunzione delle decisioni assunte in quella seduta che hanno comportato la modifica del Progetto definitivo;

Richiamata inoltre la seguente documentazione acquisita al Prot. n. 46195 del 16/11/2011:

- o Analisi di rischio sulla matrice terreni e acque di falda;
- o Esecuzione piano di monitoraggio acque di falda e gas interstiziali a seguito di spegnimento dell'impianto KGB (stato 0 e stato 1);

Visti:

- il verbale relativo alla Conferenza di Servizi in data 07/03/2012 acquisito agli atti con prot. n. 9757 del 09/03/2012 col quale si è deciso di richiedere l'aggiornamento del documento di analisi del rischio già proposto definendo ulteriori prescrizioni ed aggiornando il procedimento ad una prossima seduta in data 21/03/2012

- il verbale relativo alla Conferenza di Servizi in data 21/03/2012 acquisito agli atti con prot. n. 11609 del 22/03/2012, col quale si è approvato il documento di analisi di rischio, come da integrazioni richieste, esigendo tuttavia ulteriori prescrizioni e rinviando ad una successiva riunione tecnica di approfondimento per rispondere ad un quesito posto dalla ditta in ambito di conferenza

approvati con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio n. 754 del 21/11/2012;

Vista la comunicazione del Comune di Cento prot. n. 47833 del 08/11/2013 di aggiornamento scenario ambientale a seguito di presentazione da parte della proprietà della "Relazione tecnica descrittiva campagna di monitoraggio aprile 2013" prot. n. 39665 del 16/09/2013;

Visti:

- il verbale prot. n. 46720 del 08/10/2014, relativo all'incontro tecnico tenutosi in data 01/10/2014
- l'elaborato di proposta spegnimento impianto di "Pump & Treat", prot. n. 47143 del 10/10/2014
- l'autorizzazione spegnimento impianto di "Pump & Treat", prot. n. 54434 del 20/11/2014

Visto il verbale prot. n. 2345 del 19/01/2015 relativo alla Conferenza di Servizi tenutasi in data 19/01/2015, approvato con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio n. 102 del 27/01/2015, col quale:

è stato approvato il documento prot. n. 51357 del 04/11/2014 "Report aggiornamento scenario ambientale, integrazione Analisi di Rischio e proposta piano di monitoraggio" con prescrizioni;

Visto il "Report monitoraggio acque sotterranee – gennaio 2015" prodotto dalla ditta Cento Leasing SpA con nota prot. n. 13109 del 26/03/2015;

Richiamata la comunicazione del Comune di Cento alla ditta Cento Leasing SpA con nota prot. n. 20372 del 07.05.2015 con la quale, sulla base dei pareri espressi da A.R.P.A. – Sezione Provinciale di Ferrara (Ns. prot. n. 17351 del 20.04.2015) e dalla Provincia di Ferrara (Ns. prot. n. 17934 del 23.04.2015), si accoglieva favorevolmente, con prescrizioni, la proposta di modifica del monitoraggio presentata nel Report tecnico di cui sopra;

Visti i documenti "Analisi di rischio percorso trasporto zona 2" e "Report monitoraggio acque sotterranee – Maggio 2015" inviati da Cento Leasing S.p.A. ed acquisiti ai prot. li n. ri 46962 e 46964 del 28.09.2015;

Visto il verbale prot. n. 58184 del 23/11/2015 relativo alla Conferenza di Servizi tenutasi in data 23/11/2015, col quale:

- sono stati approvati i documenti da ultimo citati;
- si è sancita la conclusione del Procedimento di Bonifica del sito contaminato denominato "Ex Sim Bianca", via Marescalca 2, in Cento (FE);
- è stata disposta l'esecuzione di un piano di monitoraggio post-bonifica biennale (con scadenza a maggio 2017) e con frequenza annuale per i solventi clorurati nelle acque di falda sui 3 punti al confine: Pest7, Pest8, Pest_Mise;
- si è stabilito che l'analisi di rischio approvata ed i conseguenti e connessi atti e valutazioni conservano validità ed efficacia con il permanere del modello concettuale contemplato e che eventuali variazioni del modello concettuale comportano un riesame della situazione ambientale vigente;
- è stata indicata al Comune di Cento la necessità di aggiornare lo strumento urbanistico riferito all'area in esame con le opportune informazioni ambientali;
- è stato dato mandato, all'Organismo comunale competente, di revocare l'Ordinanza sindacale n. 20/2008 ad oggetto "Ordinanza di divieto all'uso dei pozzi privati esistenti in zona limitrofa all'area industriale dimessa denominata Ex Sim Bianca sita in Cento, Via Marescalca n. 2 e contestuale campionamento e analisi delle acque";

Considerato che il suddetto verbale è stato approvato con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio n. 1457 del 09/12/2015, con la quale si è dato atto della conclusione del Procedimento di Bonifica del sito contaminato denominato "Ex Sim Bianca", via Marescalca 2, in Cento (FE) ed è stata demandata all'Autorità comunale competente la revoca dell'Ordinanza sindacale n. 20/2008 ad oggetto "Ordinanza di divieto all'uso dei pozzi privati esistenti in zona limitrofa all'area industriale dimessa denominata Ex Sim Bianca sita in Cento, Via Marescalca n. 2 e contestuale campionamento e analisi delle acque" più sopra richiamata;

REVOCA

la propria precedente Ordinanza Sindacale n. 20/2008 avente ad oggetto "Ordinanza di divieto all'uso dei pozzi privati esistenti in zona limitrofa all'area industriale dimessa denominata Ex Sim Bianca sita in Cento, Via Marescalca n. 2 e contestuale campionamento e analisi delle acque";

DISPONE

- di notificare la presente Ordinanza:

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

- alla ditta Cento Leasing S.p.A. con sede in Cento (FE) - 44042, via M. Provenzali, 1, in qualità di proprietaria dell'area industriale dismessa denominata "Ex Sim Bianca", sita in Cento (FE), via Marescalca n. 2
 - a tutti i cittadini titolari di pozzi privati ad uso irriguo esistenti ed adiacenti al confine del sito in questione cui era stata notificata la propria precedente Ordinanza Sindacale n. 20/2008;
- di autorizzare, dalla data di notifica della presente Ordinanza, il ripristino dell'utilizzo dei pozzi privati a scopo irriguo per giardini e orti esistenti in zona limitrofa all'area industriale dismessa denominata "Ex Sim Bianca" sita in Cento (FE), via Marescalca n. 2 ;
- di trasmettere la presente Ordinanza:
- ad A.R.P.A.- Sezione Provinciale di Ferrara - Servizio Siti Contaminati
 - alla Provincia di Ferrara - P.O. Sviluppo Sostenibile - U.O.S. Siti Contaminati
 - all'Azienda U.S.L. di Ferrara - Servizio Igiene e Prevenzione
 - al Comando Polizia Municipale del Comune di Cento;
- di pubblicare la presente Ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente ad informazione della cittadinanza;

RENDE NOTO

- che a norma dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Monica Guidetti Responsabile P.O. del Servizio Ambiente, Paesaggio, Piano di Azione per l'energia Sostenibile;
- gli atti a presupposto del presente provvedimento sono disponibili presso il Servizio Ambiente, Paesaggio, Piano di Azione per l'energia Sostenibile;

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990 n. 241, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni
 - in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni
- tutti i termini decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Firma
Il Sindaco
(Piero Lodi)

La presente è composta da n.pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. N.445/2000 ed all'art.23, comma 2 bis del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li

Il Pubblico Ufficiale