



COMPARTO C19A1
 1. Come da scheda 4A
 SU = 7.052 mq (15 mq/100 mq SU)
 VI = 4.231 mq (60 mq/100 mq SU)
 2. Distanza rispetto a zonizzazione
 SU = mq. 2.190

SUBCOMPARTO C19B1
 OGGETTO DI RICHIESTA DI VARIANTE
 AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE PER
 INDICARE POSSIBILI COMMISSIONI
 CICLABILI E VASCA DI LAMINAZIONE
 NEL MAGGIORE ESISTENTE E VINCOLATO

COMPARTO C19A1
 1. Come da scheda 4A
 SU = 19.000 mq
 SU = 9.000 mq (90 mq/100 mq SU)
 VI = 4.800 mq (60 mq/100 mq SU)
 2. Progetto
 SU da nuovo 15.843 mq > 19.000 mq come da scheda 4A
 SU = mq. 8.000 (90 mq/100 mq SU)
 VI = mq. 4.800 (60 mq/100 mq SU)
 Strada e marciapiedi a pista ciclabile e bivio per cabina ENEL = mq. 200 dei quali mq. 30 per allungamento Via dei Tigli mq. 200 per castello e mq. 65 bivio per Cabina ENEL.
 SF = mq. 12.813

COMPARTO C19A2
 1. Come da scheda 4A
 SU = 28.200 mq
 SU = 7.052 mq (16 mq/100 mq SU)
 VI = 4.231 mq (60 mq/100 mq SU)
 2. Progetto
 SU = mq. 28.997 mq > 28.200 mq come da scheda 4A
 SU = mq. 4.898 > 7.052 richiesti scheda 4A
 VI = mq. 1.830 (27 mq/100 mq SU) (SU 4.898/100/50 mq. 1.137* - mq. 2.538 richiesti (SU in progetto 4.898/100/50)
 VI = mq. 1.830 (27 mq/100 mq SU)
 Ma. 1.801 differenza rispetto al richiesto che come risultava in C19A2
 Strada e marciapiedi = pista ciclabile e bivio per cabina ENEL = mq. 200 dei quali mq. 30 per allungamento Via dei Tigli mq. 200 per castello e mq. 65 bivio per Cabina ENEL.
 SF = mq. 22.230

COMPARTO C19A3
 1. Come da scheda 4A
 SU = 8.560 mq
 VI = 7.150 mq da destinare a dotazioni territoriali
 P1 = 1.750 mq da destinare a dotazioni territoriali
 2. Progetto
 SU = mq. 8.994 mq > 8.560 mq come da scheda 4A
 VI = dotazioni territoriali mq. 6.838 (dei quali pertinenti a VIC19A1 mq. 4.800 - VIC19A2 mq. 1.801)
 Strada e marciapiedi - allungamento Via dei Tigli mq. 406

COMPARTO C19B2
 1. Come da scheda 4A
 SU = 28.650 mq
 VI = 26.500 mq
 P1 = 2.150 mq
 2. Progetto
 SU = mq. 27.918 mq < 28.650 mq come da scheda 4A
 VI = mq. 24.071 < 26.500 mq
 Strada, marciapiedi e bivio per Cabina ENEL - allungamento Via dei Tigli mq. 1.695

C19B2		
LOTTO	SUP.MQ.	SUMQ.
1	895	218
2*	888	109
3*	1094	218
4	781	218
5	825	218
6	1170	218
7	1020	218
8	865	218
9	872	218
10	841	218
11	883	218
12	879	218
13	750	218
14	815	218
15	1105	218
16	821	218
17	496	109
18*	872	218
19*	919	218
20*	783	218
21	833	218
22	777	218
23	3346	320
TOT. SUP. LOTTI	22330	4898

* lotto con sup. stradale di accesso compreso

STUDIO TECNICO Geometra FAUSTO PARESCHI
COMUNE DI CENTO
NUOVA ZONA C19 - VIA DEI TIGLI
P.U.A.

PROPRIETA' E COMMITTENTE
 COL. GE. FER. SRL
 I PROGETTISTI

Geom. CLEMENTE COSTOPOLI
 STUDIO FAGGIOLI ARCHITETTI ASSOCIATI
 ARCH. GIOVANNI FAGGIOLI ARCH. LUCIANA SICCIO ARCH. LUCIA FAGGIOLI
 FERRARA - VIA DON G. VAZZOLI, 11 - TEL. +39 0522 809227 FAX +39 0522 847288
 MAIL: faggiolitecnica@provincia.pv.it

Geom. FAUSTO PARESCHI
 STUDIO TECNICO
 VIA S. GIACOMO LEONARDO, 10 - 92013 FAVARA (CT) - TEL. +39 095 241111 FAX +39 095 241112
 MAIL: faggiolitecnica@provincia.pv.it

ELABORATO N. 6
 DATA 02/2018 IN N/2018
 PLANVOLUMETRICO
 SCALA 1:1000