

- COMUNE DI CENTO -

LOTTIZZAZIONE SAN GIORGIO

RICHIESTA DI ACCORPAMENTO LOTTI
PIANO PARTICOLAREGGIATO IN CENTO VIA S. ORSANO

D.G.C. n°173 del 19/12/2012
D.G.C. n°138 del 18/03/2013
D.G.C. n°213 del 02/11/015
P.d.C. 3946 del 28/01/2014
P.d.C. di Variante 21395 del 26/04/2016

COMMITTENTE

CAMPAGNOLI srl
Corso Guercino 29/B - 44042 Cento (Fe)
Tel. 051 685416 - e-mail: info@campagnolicostruzioni.it

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

PROGETTISTA

Aleotti Ing. Marco

TAVOLA
01

OGGETTO
PROGETTO APPROVATO
PLANIMETRIA GENERALE - DELIMITAZIONE LOTTI
TABELLE - DATI URBANISTICI

DATA
23/10/2018
SCALA

DATI URBANISTICI

St 16215,58 mq
Ut 0,2232
H.f. 10,00 ml
S.U. Max Amm. 3619,56 mq

P1 : (15% S.U. progetto) 15,00% S.U.
P2 : (15% S.U. progetto) 15,00% S.U.
V. : Verde Pubblico (0,6 S.U. di Progetto) 60,00% S.U.
S2 reg. = 75% S.U. di Progetto 75,00% S.U.
composta da P2 + V.

VERIFICA DI PROGETTO

PROGETTO MIN. AMM.

S.U. in Progetto 3619,56 mq
P1 : (15% S.U. progetto) 542,99 mq > 542,93 mq
P2 : (15% S.U. progetto) 542,99 mq > 542,93 mq
V. : Verde Pubblico (0,6 S.U. di Progetto) 2475,45 mq > 2171,74 mq
S2 reg. = 75% S.U. di Progetto 3018,44 mq > 2714,67 mq
di cui a P2 = 542,99 a verde = 2475,45

Totale Area a Standard da Cedere [S2 + P1] **3561,43 mq > 3257,60 mq**

SUPERFICIE DA CEDERE EXTRA STANDARD

Viabilità Pubblica 2233,57 mq
Area R.S.U. 11,52 mq
Totale 2245,09 mq

Superficie complessiva da Cedere
Area a Standard 3561,43 mq
Area Extra Standard 2245,09 mq
Totale Complessivo da Cedere 5806,52 mq

LOTTO	SUP. LOTTO (S.f.)	CAPAC. EDIFIC. (S.u.)	U.F.
1	MQ. 646.26	MQ. 221.00	34.20%
2	MQ. 917.32	MQ. 410.00	44.70%
3	MQ. 734.65	MQ. 270.00	36.75%
4	MQ. 734.88	MQ. 270.00	36.74%
5	MQ. 734.51	MQ. 269.00	36.62%
6	MQ. 3514.23	MQ. 1155.76	32.89%
7	MQ. 627.45	MQ. 204.76	32.63%
8	MQ. 627.45	MQ. 204.76	32.63%
9	MQ. 593.80	MQ. 204.76	34.48%
10	MQ. 590.94	MQ. 204.76	34.65%
11	MQ. 587.34	MQ. 204.76	34.86%
TOT	MQ. 10.308.83	MQ. 3.619.56	35.11%

LEGENDA

-  AREA FONDIARIA (LOTTI)
-  FABBRICATI
-  STRADE - VIABILITA' PUBBLICA
-  MARCIAPIEDI
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  SPAZI DI MANOVRA
-  VERDE PUBBLICO
-  CICLO PEDONALE (VERDE PUBBLICO)
-  CAMPANA RACCOLTA VETRO
-  PILASTRINO VOTIVO

PLANIMETRIA GENERALE CON DELIMITAZIONE LOTTI E PIANO DI UTILIZZO



SARA' AMMESSO SPOSTARE L'INDICE DI EDIFICABILITA' FRA I VARI LOTTI FINO AD UN MASSIMO DEL 20%