Comune di Cento

COMPARTO ZONA AGRICOLA E1 DELLE PARTECIPANZE AGRARIE CENTO-PIEVESI

P.d.R. - Piano di Recupero di Iniziativa Privata

Piano di recupero di fabbricati attualmente artigianali da adibire ad uso abitativo, ubicati in località Renazzo, via Larga, di proprietà LU.VA. srl

TAVOLA 03

Planimetria Generale di Progetto

La proprietà: LU.VA. S.R.L.
P.Iva 01633610389
via Rossetti n. 20
44045 RENAZZO (FE)

Il tecnico: Ing. Franco GALEOTTI
C.F. : GLT FNC 76A22 C469G

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico Comunale:

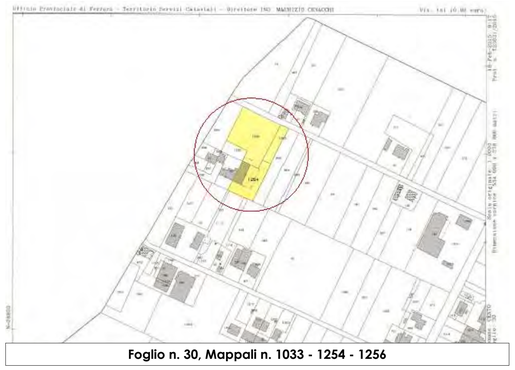
Comune di Cento

Estratto Piano della Ricostruzione

Sottozona E1, *(artt.73, 80 e 83 delle NTA)* definita Sottozona delle Partecipanze

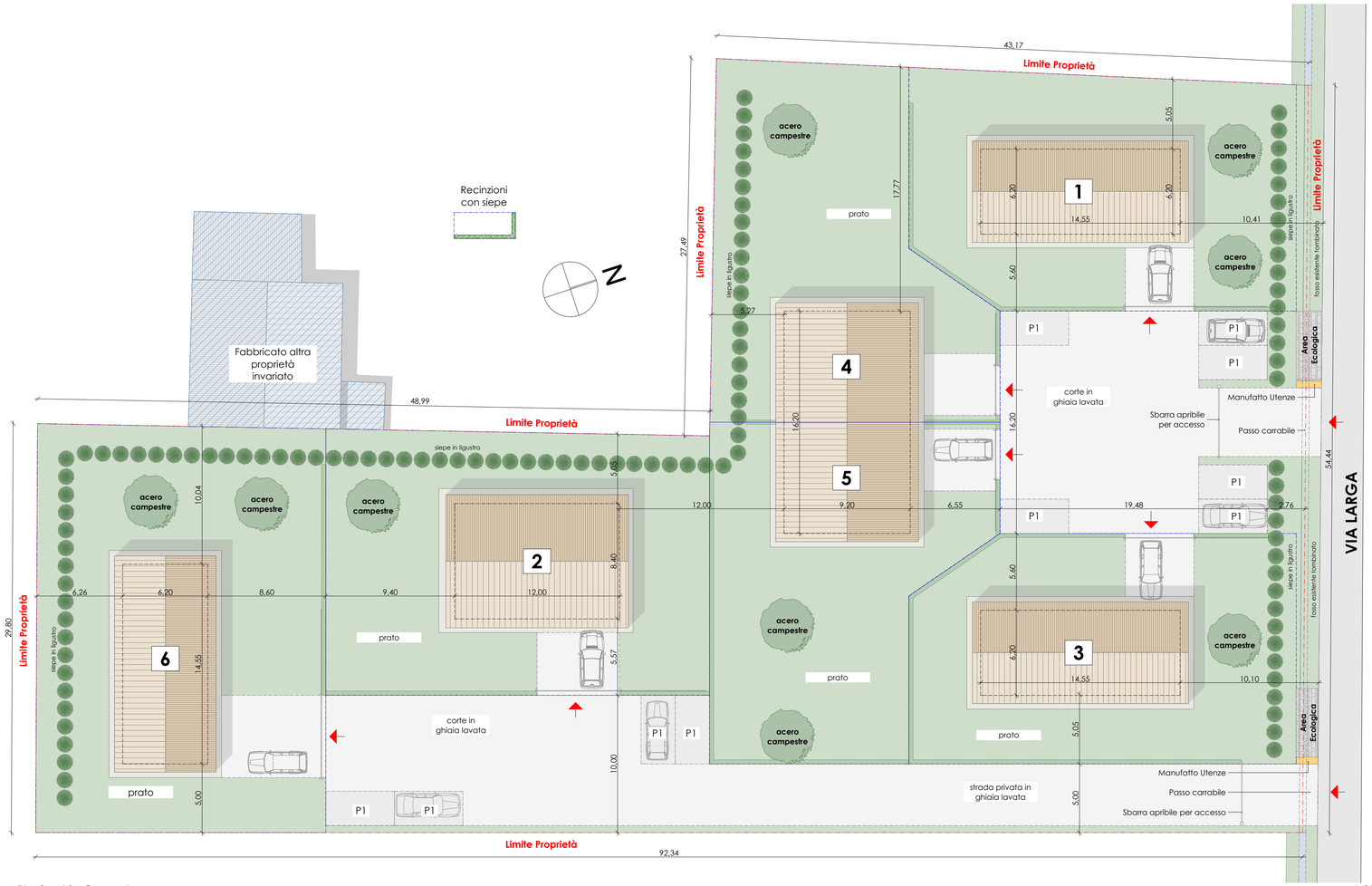
Comune di Cento

Estratto di Mappa Catastale



Foglio n. 30, Mappali n. 1033 - 1254 - 1256

Limite di proprietà interessata dall'intervento



Progetto - Planimetria Generale 1:200

LEGENDA

Superficie Terreno di Proprietà = **3779 mq**

Superficie artigianale da recuperare ai fini residenziali = **586,62 mq : S.U. max**

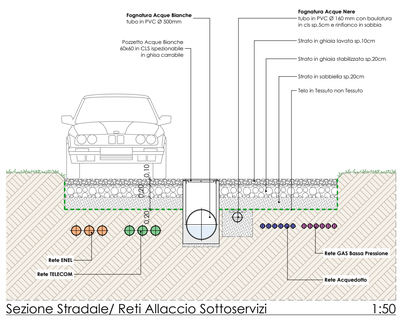
S.N.R. di Progetto Max ammissibile : **60% S.U.**
S.U. = 586,62 mq _____ S.N.R. Max = 351,97 mq

Standard **S2** Richiesta : **75% S.U. Max**
S2 : 586,62 mq x 75% = **439,97 mq** (AREA DA MONETIZZARE)

Standard **P1** Richiesto : **15% S.U. Max**
P1 : 586,62 mq x 15% = **87,99 mq** (AREA DA REALIZZARE)

SEZIONE STRADALE VIABILITA' INTERNA / RETI SOTTOSERVIZI

N.B. PER I PARTICOLARI DI POSA SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DI OGNI MANUFATTO ALLEGATE ALLE RELAZIONI DESCRITTIVE DEI MATERIALI DA IMPIEGARE PER OGNI RETE



Sezione Stradale/ Reti Allaccio Sottoservizi 1:50