



**COMUNE DI CENTO**

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive  
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

**VERBALE della COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E IL  
PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Incarico</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
ANSELMI VITTORIO	<i>Presidente</i>	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	x	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro		x

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 1 /2021**

**Del giorno 28 GENNAIO 2021 alle  
ore 10,00**

SEDUTA N. 1/2021 - PRATICA 2020/0732	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 58381 del 04.11.2020
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Sigg. Enzo Ghelli, Roberto Ferioli, Catia Farioli, Pierina Balboni
PROGETTISTA	Geom. Arrigo Ferioli
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria per autorimesse procedura ex post;
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Dodici Morelli, 75/1 e 75/2 e 75/b e 75/c C.a.p. 44045 Dodici Morelli frazione di Cento (FE).
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: B1 Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale.
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Visto il contenuto dell'allegato F alla DGR 828/2018, considerato che le difformità realizzate non vanno in contrasto con le tecniche e i materiali dell'edificio esistente, si ritiene che l'intervento realizzato in difformità al titolo, in data antecedente l'apposizione del vincolo, rispetti in ogni caso le prescrizioni di cui alla tutela del vincolo e che non pregiudichi l'impatto sul contesto e pertanto si propone parere favorevole con l'accoglimento dell'istanza e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex post ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole.

SEDUTA N. 1/2021 - PRATICA 2020/0799	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 60183 del 12.11.2020
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTE	Sigg. Emanuele Pirani, Moreno Pirani, Alberto Pirani, Libero Pirani, Sergio Pirani;
PROGETTISTA	Geom. Matteo Passarini
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria fabbricato civile abitazione con due appartamenti procedura ex post;
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Maestra, 35-37 Alberone frazione di Cento (FE);
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: E1 - Art. 73 - Zona Agricola Sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Viste le prescrizioni dell'allegato F allegato al vincolo approvato con D.G.R. 828/2018, che richiede per ristrutturazioni di edifici recenti "interventi adeguati all'edificio, in base all'epoca

	<p>e tecniche di costruzione ed omogenee per tecniche e materiali costruttivi" si ritiene che le variazioni apportate allo stato legittimato, in ogni caso antecedenti l'apposizione del vincolo, siano interventi adeguamento in linea con le caratteristiche costruttive dell'edificio. Pertanto si propone l'accoglimento dell'istanza con il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004.</p>
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole

SEDUTA N. 1/2021 - PRATICA 2020/0852	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 66659 del 14.12.2020
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTE	Sigg. Davide Passerini, Marco Passerini, Lucia Passerini, Rina Passerini, Amedea Mazza;
PROGETTISTA	Geom. Diego Melloni;
DESCRIZIONE DEI LAVORI	modifiche esterne a pertinenza di abitazione procedura ex post;
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Buttieri, 23 cap 44045 Renazzo frazione di Cento (FE);
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: E1 - Art. 73 – Zona Agricola Sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Viste le prescrizioni dell'allegato F allegato al vincolo approvato con D.G.R. 828/2018, viste le modifiche apportate al fronte ovest, essendo le stesse antecedenti all'apposizione del vincolo attuate sull'edificio pertinenziale non avente caratteri di pregio storico-architettonico ed al quale risulta addossato ulteriore fabbricato ad uso laboratorio, legittimo e realizzato in epoca successiva, si ritiene che le variazioni apportate allo stato legittimato non abbiano di fatto pregiudicato l'impatto dell'edificio sul contesto circostante. Pertanto si propone l'accoglimento dell'istanza con il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004.</p>
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole

<b>SEDUTA N. 1/2021 - PRATICA 2020/0877</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 69725 del 29.12.2020
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno
<b>RICHIEDENTE</b>	Sigg. Alberto Alberghini, Grazia Fortini;
<b>PROGETTISTA</b>	Ing. Franco Galeotti;
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>accertamento di compatibilità per modifiche alla distribuzione interna, modifica alle bucatore esterne, trasformazione di un terrazzo a piano primo in tetto a due falde;</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via di Renazzo, 127 cap 44045 Renazzo frazione di Cento (FE);
<b>ZONA di P.R.G.</b>	DESTINAZIONE URBANISTICA: B3 - Art. 58 – Agglomerati urbani a prevalente destinazione residenziale;
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Visti i contenuti della Circolare Mibact 33/2009, si ritiene che il coperto realizzato abbia ricondotto i caratteri dell'edificio, pur nel rispetto di tecniche e materiali dell'epoca di realizzazione dell'edificato, alle tipologie maggiormente diffuse nell'intorno (contesto di cerniera tra area urbanizzata e area rurale) mitigandone di fatto l'impatto sul contesto attraverso la riduzione del contrasto tra i caratteri dell'edificio e quelli dei corpi di fabbrica prospicienti la corte stessa e diffusi nelle immediate vicinanze.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere Favorevole</b>

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
<b>VITTORIO ANSELMI</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>ADRIANO BOTTURA</b>	 FIRMA AUTOGRAFA con allegato D.I.
<b>GRAZIELLA FANTIN</b>	F.TO DIGITALMENTE

<b>IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO</b>	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento