



# COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

## Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
CALANCA DAVIDE	Membro		X
BELLINO GALANTE	Membro		X
SALERNO CECILIA	Segretario	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 10/2023**

**Del giorno 07 NOVEMBRE 2023 alle ore 15:00**

<b>SEDUTA N. 10/2023 – PRATICA 2023/784</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 49299 del 23/08/2023</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	<b>Espone l'Arch. Cecilia Salerno</b>
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>Iliad Italia SpA</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>Arch. Carolina Manfrin</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Installazione nuovo palo per telefonia mobile</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via di Mezzo snc Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	<b>Zona E2 art. 73 zona agricola sottozona dei Maceri</b>
<b>VINCOLI</b>	<b>Vincolo paesaggistico parte III D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 1 lett. c).</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<p>Favorevole con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• piantumare una siepe arborata con essenze locali lungo la recinzione delle opere poste a basamento dell'antenna;</li> <li>• la recinzione prevista dovrà essere verniciata di verde in modo da mitigarne l'impatto sul circostante;</li> </ul> <p>Inoltre ai sensi del vigente Regolamento della Telefonia si raccomanda di:</p> <p>a) adottare tutti gli accorgimenti ed i sistemi atti a mitigare l'impatto visivo. Nella scelta della soluzione, è fatto obbligo di preservare il paesaggio urbano e rurale;</p> <p>c) impiegare materiali e verniciature in grado di armonizzarsi con edifici o strutture limitrofe ed integrarsi nei cono di visuale principali;</p> <p>d) utilizzare pali o sostegni da terra, con l'obiettivo di rendere minima la dimensione di altezze e sezioni, compatibilmente con la minimizzazione dell'impatto elettromagnetico su territorio e popolazione;</p> <p>e) limitare sbracci, ballatoi o qualunque altro elemento di sostegno degli elementi radianti (antenne);</p> <p>f) prevedere scalette e supporti di servizio ridotti al minimo, nel rispetto delle relative norme di sicurezza;</p> <p>g) adottare tutti gli accorgimenti al fine di ridurre la percezione visiva di altre strutture, come basi, shelter di alloggiamento della strumentazione tecnica, recinzioni o altri elementi integranti i progetti tecnici. Il vano apparati dovrà essere realizzato in maniera tale da richiamare le tipologie edilizie locali ed inserirsi correttamente nell'ambiente circostante pertanto utilizzare colori caldi e non troppo saturi e brillanti.</p>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<p><b>Contrario con le seguenti motivazioni:</b></p> <p><b>- la struttura risulta eccessivamente impattante visto il contesto ambientale in cui è inserita per la sua dimensione e per la valenza ambientale del contesto non ancora edificato.</b></p>

<b>SEDUTA N. 10/2023 – PRATICA 2023/941</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 58345 del 10/10/2023</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	<b>Espone l'Ing. Spiga Marco.</b>
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>GALLERANI CATERINA e GALLERANI GUIDETTI ROBERTO</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>Geom. Alberto Pezzini</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>opere di Restauro e risanamento conservativo con contestuale cambio d'uso da commercio a residenziale.</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via Giacomo Matteotti, 50 Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	<b>Centro Storico – Zona A,</b>
<b>VINCOLI</b>	<b>categoria di intervento dell'edificio RRC.</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Favorevole.</b>

<b>SEDUTA N. 10/2023 – P.P. Via Bottega Reno Centese</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 49744 e 49753 del 28.08.2023</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	<b>Espone l'Arch. Cecilia Salerno</b>
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>Immobiliare Reno s.r.l.</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>Arch. Daniele Gulinelli</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Progetto per l'insediamento residenziale della zona C2 sita in Via Bottega Reno Centese fraz. Cento (FE)</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via Bottega snc Reno Centese frazione di Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	<b>Zona C2 Art. 55 comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale</b>
<b>VINCOLI</b>	<b>Nessun vincolo, parere della C.q.a.p. acquisito secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 6 c. 2 lett. c) della L.R. 15/2013 e dell'art. 28 c. 2bis del R.E. del Comune di Cento.</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Favorevole con la raccomandazione che:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- con riguardo all'impatto ambientale ed alla sostenibilità dell'intervento, sia valutata attentamente la gestione dello scolo dei reflui ed inoltre la gestione delle terre da scavo in particolare provenienti dalla vasca di laminazione;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sia verificato l'assetto proprietario della viabilità su cui si va a innestare l'intervento;</li> <li>- sia specificata l'efficacia delle pompe di sollevamento della vasca di accumulo verso lo scolo Arboselli;</li> </ul>
--	---

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
ALESSANDRO TASSINARI	F.TO DIGITALMENTE
GRAZIELLA FANTIN	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento