



COMUNE DI CENTO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	x	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro		x

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 3/2022

Del giorno 03 MAGGIO 2022 alle ore 09,30

SEDUTA N. 3/2022 – PRATICA 2022/281	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 15429 del 18.03.2022
EVENTI PRIMA	Espone il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTI	Sig. Fabio Fabbri
PROGETTISTA	Geom. Fausto Pareschi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Valutazione Preventiva per demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Canne 3/a Corporeno frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E2 – zona agricola sottozona delle Maceri
VINCOLI	Vincolo Urbanistico Corte vincolata A.G.1.1b - Corti di valore storico-testimoniale non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola
PARERE ISTRUTTORIA	Contrario.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Contrario, poiché richiamando l'art.74 A.g.1.1.b comma 9 "L'intervento dovrà comunque rispettare i caratteri architettonici e ambientali del luogo e avrà la finalità di rendere più coerente la nuova situazione rispetto all'impianto architettonico originale" devono essere conservati gli elementi che consentono una lettura unitaria della corte, pertanto si dovrà tendere ad una ricostruzione della sua identità come corte di origine agricola.

SEDUTA N. 3/2022 – PRATICA 2022/497	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 22938 del 26.04.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Ditta Lu.va s.r.l.
PROGETTISTA	Ing. Franco Galeotti
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione e contestuale demolizione fabbricato esistente da dismettere
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Larga s.n.c Renazzo frazione di Cento (FE).
ZONA di P.R.G.	Zona agricola E1 art. 73 sottozona delle Partecipanze.
VINCOLI	

	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole con le seguenti prescrizioni: utilizzare per soglie e bancali il laterizio o il cemento, come presente tipologicamente nella zona .
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole con le seguenti prescrizioni: - non realizzare la sbarra verso Via Larga ma di definire l'ingresso alle corti con imponenti pilastrate in muratura e, se lo si ritiene, di una cancellatura metallica permeabile allo sguardo; - gli ingressi pedonali e carrabili alle singole aree private devono essere contenuti da semplici pilastrate metalliche anziché in muratura. Si fa presente inoltre che la siepe arborata dovrà contornare tutto il perimetro dell'intervento.

SEDUTA N. 3/2022 – PRATICA 2022/0485	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 21755 del 19.04.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Sig. Arnaldo Mingotti, Sig.ra Nadia Govoni
PROGETTISTA	Geom. Claudio Ciaschini
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria ex post per opere realizzate in variante ai titoli edilizi ed antecedentemente al 03/04/1997
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Alberazza 13 a Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole.

SEDUTA N. 3/2022 – PRATICA 2022/0436	
NUMERO/DATA PROT.	Prot.20534 del 13.04.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Sig.ra Barbara Catozzi

PROGETTISTA	Ing. Michele Lanzoni
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria difformità
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Lamborghini 18- 18/1 Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole.

SEDUTA N. 3/2022 – PRATICA 2022/0436	
NUMERO/DATA PROT.	Prot.20534 del 13.04.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Sig.ra Barbara Catozzi
PROGETTISTA	Ing. Michele Lanzoni
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria difformità
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Lamborghini 18- 18/1 Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	parere favorevole con le prescrizioni di tinteggiare i fronti dell'edificio principale riprendendo i colori del prospetto sud e di tinteggiare anche l'edificio accessorio evidenziando con le tinte, nel rispetto di massimo due colori, le lesene del fienile originario
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole.

SEDUTA N. 3/2022 – PRATICA 2022/0385	
NUMERO/DATA PROT.	prot. 16513 del 24.03.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	

	Sig.ra Giorgina Scagliarini Sig. Andrea Pilati
PROGETTISTA	Geom. Enrico Drei
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Modifica degli aggetti del tetto
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via G. Deledda, 2 c.a.p. 44042 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	B3- Art. 58 – Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 142 del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	parere favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
ADRIANO BOTTURA	F.TO DIGITALMENTE
GRAZIA FANTIN	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento