



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Svolge le veci del presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 3 /2021

**Del giorno 19 MAGGIO 2021 alle
ore 12,00**

SEDUTA N. 3/2021 - PRATICA 2021/0296	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 19398 del 30.03.2021
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Comune di Cento
PROGETTISTA	Geom. Roberto Cavicchi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria per modifiche a prospetto ex post.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Casabruciata 33 a Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: E1 zona agricola sottozona delle partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Viste le prescrizioni dell'allegato F allegato al vincolo approvato con D.G.R. 824/2018, visto l'ampliamento della pensilina realizzato sul fronte sud, e tutti gli elementi che vengono autorizzati in questa sede in quanto non riportati nello stato legittimo, interamente modifiche anteriori all'apposizione del vincolo attuate su un edificio non avente caratteri di pregio storico-architettonico, si ritiene che le variazioni apportate allo stato legittimato non abbiano di fatto pregiudicato l'impatto dell'edificio sul contesto circostante e si esprime parere favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole

SEDUTA N. 3/2021 - PRATICA 2021/0297	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 19426 del 30.03.2021
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Comune di Cento
PROGETTISTA	Geom. Roberto Cavicchi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria modifica prospettica dell'edificio abitazione e garage;
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Taddia 44 Renazzo fraz. Cento (FE) c.a.p. 44045;
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: E1 zona agricola sottozona delle partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).

PARERE ISTRUTTORIA	Viste le prescrizioni dell'allegato F allegato al vincolo approvato con D.G.R. 824/2018, si ritiene che le difformità presenti nell'edificio principale non siano percepibili per quanto riguarda le dimensioni complessive e possano ritenersi omogenee per tecniche di costruzione e caratteri morfotipologici con l'edificio stesso per quanto attiene alla pensilina; per l'edificio secondario la modifica al volume più basso nella tipologia di copertura e nel volume, migliora l'impatto dell'edificio sul contesto in quanto si avvicina maggiormente alla porzione di edificio più alto e alla tradizione.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
ADRIANO BOTTURA	F.TO DIGITALMENTE
MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento