



**COMUNE DI CENTO**  
**Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive**  
**Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.**

**VERBALE della COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E IL  
PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Incarico</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
ANSELMI VITTORIO	Presidente		X
BOTTURA ADRIANO	Membro		X
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	X	
SALERNO CECILIA	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	

Presidente della Commissione: VALERIANO FRANCHI

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 4/2022**

**Del giorno 18 MAGGIO 2022 alle ore 10,15**

<b>SEDUTA N. 4/2022 – P.P 68</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 72184 del 30.12.2022
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone l'Ing. Di Marco
<b>RICHIEDENTI</b>	Tassigroup Holding s.r.l. P.Iva: 02042880381
<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Stefano Govoni
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Approvazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in zona Cm4.
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Col di Lana, Renazzo frazione di Cento (FE).
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Cm4– Art. 56 Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - SCHEDA 4 - LOTTIZZAZIONE A RENAZZO, VIA COL DI LANA Cm4
<b>VINCOLI</b>	Nessun Vincolo. Richiesta parere ai sensi del R.E. art. 28 c. 2bis
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Parere contrario.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere contrario in quanto il piano risulta carente di organicità progettuale che metta in relazione i diversi interventi abitativi, inoltre non approfondisce le relazioni con il tessuto urbanizzato circostante, risultando così slegato dal contesto territoriale (parco adiacente, viabilità, disegno dei lotti esistenti ecc.), infine non prevede una collocazione organica e funzionale dei parcheggi pubblici.

<b>I COMMISSARI</b>	<b>Fatto, letto, sottoscritto</b>
<b>VALERIANO FRANCHI</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>GRAZIA FANTIN</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>MAURIZIO MIGLIACCIO</b>	F.TO DIGITALMENTE

**IL SEGRETARIO:  
CECILIA SALERNO**

F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento