



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente		X
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	X	
SALERNO CECILIA	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	

Svolge le veci del presidente della Commissione: VALERIANO FRANCHI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 5 /2021

**Del giorno 22 LUGLIO 2021 alle ore
10,30**

SEDUTA N. 5/2021 – PRATICA SUE 2021/0588	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 27898 del 11.05.2021
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Marco Spiga
RICHIEDENTI	CHERUBINI STEFANIA e MICHELINI ALESSANDRA
PROGETTISTA	SARTINI VALENTINA
DESCRIZIONE DEI LAVORI	SCIA PER R.R.C. e DEPOSITO SISMICO - VIA GUERCINO 25
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Guercino 25 a Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: A – Art. 53 Centro Storico.
VINCOLI	Tipo di intervento previsto dalla disciplina particolareggiata del Centro Storico: restauro e risanamento conservativo .
PARERE ISTRUTTORIA	L'intervento non è conforme alla disciplina di dettaglio del centro storico vigente. Parere Contrario.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Rilevato e fatto salvo il parere istruttorio di non conformità alla normativa, la commissione valuta compatibile l'intervento con i valori storico ambientali del contesto esistente.

SEDUTA N. 5/2021 – PRATICA SUE 2021/0618	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 37907 del 30.06.2021
EVENTI PRIMA	Esposne il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTI	IMMOBILIARE MATTEOTTI E SAS DI CAROBELLO MARIO & C.
PROGETTISTA	NICOLO' FRANCESCO SCARPA
DESCRIZIONE DEI LAVORI	VALUTAZIONE PREVENTIVA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via G. Matteotti 15 a Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: A – Art. 53 Centro Storico.
VINCOLI	Tipo di intervento previsto dalla disciplina particolareggiata del Centro Storico: restauro e risanamento conservativo .
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le difformità evidenziate alla tav. 1 dovranno essere puntualmente identificate come tolleranze art. 19/bis, solo qualora ne ricorrano le specifiche casistiche di legge, in subordine dovranno essere regolarizzate ai sensi di legge:

	<ul style="list-style-type: none"> - il rifacimento delle finiture dei prospetti nord ed est, dovranno essere estese a tutta la facciata (compresa la porzione non in proprietà); - la porta finestra del piano terra di dimensioni 210x200 sia dotata di scuri e non di serranda; - il locale studio posto al sottotetto non può essere tale poiché non presenta i requisiti minimi di superficie (min. 9 mq.);
ESITO DELLA COMMISSIONE	Si esprime parere favorevole a condizione che la porta finestra del piano terra di dimensioni 210x200 sia dotata di scuri verniciati della stessa tipologia di quelli già presenti.

I COMMISSARI

Fatto, letto, sottoscritto

VALERIANO FRANCHI	F.TO DIGITALMENTE
--------------------------	-------------------

MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE
----------------------------	-------------------

ADRIANO BOTTURA	F.TO DIGITALMENTE
------------------------	-------------------

IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento