



## COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive  
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

### **VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Incarico</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
ANSELMI VITTORIO	Presidente		X
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	X	
SALERNO CECILIA	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	

Svolge le veci del presidente della Commissione: VALERIANO FRANCHI

Segretario: CECILIA SALERNO

### **SEDUTA N. 5 /2021**

**Del giorno 22 LUGLIO 2021 alle ore  
10,30**

<b>SEDUTA N. 5/2021 – PRATICA SUE 2021/0588</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 27898 del 11.05.2021
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esposne l'Ing. Marco Spiga
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>CHERUBINI STEFANIA e MICHELINI ALESSANDRA</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>SARTINI VALENTINA</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>SCIA PER R.R.C. e DEPOSITO SISMICO - VIA GUERCINO 25</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via Guercino 25 a Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	DESTINAZIONE URBANISTICA: A – Art. 53 Centro Storico.
<b>VINCOLI</b>	<b>Tipo di intervento previsto dalla disciplina particolareggiata del Centro Storico: restauro e risanamento conservativo .</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>L'intervento non è conforme alla disciplina di dettaglio del centro storico vigente. Parere Contrario.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Rilevato e fatto salvo il parere istruttorio di non conformità alla normativa, la commissione valuta compatibile l'intervento con i valori storico ambientali del contesto esistente.</b>

<b>SEDUTA N. 5/2021 – PRATICA SUE 2021/0618</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 37907 del 30.06.2021
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esposne il Geom. Simone Candini
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>IMMOBILIARE MATTEOTTI E SAS DI CAROBELLO MARIO &amp; C.</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>NICOLO' FRANCESCO SCARPA</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via G. Matteotti 15 a Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	DESTINAZIONE URBANISTICA: A – Art. 53 Centro Storico.
<b>VINCOLI</b>	<b>Tipo di intervento previsto dalla disciplina particolareggiata del Centro Storico: restauro e risanamento conservativo .</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<p><b>Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>le difformità evidenziate alla tav. 1 dovranno essere puntualmente identificate come tolleranze art. 19/bis, solo qualora ne ricorrano le specifiche casistiche di legge, in subordine dovranno essere regolarizzate ai sensi di legge:</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il rifacimento delle finiture dei prospetti nord ed est, dovranno essere estese a tutta la facciata (compresa la porzione non in proprietà);</li> <li>- la porta finestra del piano terra di dimensioni 210x200 sia dotata di scuri e non di serranda;</li> <li>- il locale studio posto al sottotetto non può essere tale poiché non presenta i requisiti minimi di superficie (min. 9 mq.);</li> </ul>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Si esprime parere favorevole a condizione che la porta finestra del piano terra di dimensioni 210x200 sia dotata di scuri verniciati della stessa tipologia di quelli già presenti.

<b>I COMMISSARI</b>	
<b>Fatto, letto, sottoscritto</b>	
<b>VALERIANO FRANCHI</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>MAURIZIO MIGLIACCIO</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>ADRIANO BOTTURA</b>	F.TO DIGITALMENTE

<b>IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO</b>	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento