



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente		X
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	X	X
SALERNO CECILIA	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro		X

Svolge le veci del presidente della Commissione: VALERIANO FRANCHI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 7 /2021

**Del giorno 29 SETTEMBRE 2021
alle ore 15,00**

SEDUTA N. 7/2021 – PRATICA 2021/0738	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 45301 del 05.08.2021
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	SCOGNAMIGLIO TERESA, IVANO BUSI, CATIA E ROBERTO BUSI
PROGETTISTA	GEOM. ALBERTO PEZZINI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	SCIA PER R.R.C. e DEPOSITO SISMICO - VIA GUERCINO 25
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Davilli, 20 a Renazzo (FE)
ZONA di P.R.G.	E1 – ZONA AGRICOLA SOTTOZONA DELLE PARTECIPANZE.
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Viste le prescrizioni dell'allegato F al decreto di vincolo approvato con D.G.R. 824/2018 si ritiene che trattandosi di edificio non di valenza storico-architettonica, la modifica al volume senza alterazione tipologica e la modifica lieve dei motivi decorativi sul prospetto principale, in ogni caso adeguata all'epoca di realizzazione dell'edificio, non pregiudichi l'impatto sul contesto, pertanto si esprime parere favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole con la prescrizione di intonacare e tinteggiare il prospetto nord-est del fabbricato di bianco nella tonalità più vicina alla cromia dell'edificio già esistente.

SEDUTA N. 7/2021 – PRATICA 2021/0762	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 44549 del 02.08.2021
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	LUISA LANZONI E TIZIANO BENATI
PROGETTISTA	ING. MICHELE LANZONI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria riguardante unità immobiliare uso pro-servizi casella) oggetto di modifiche interne e prospettiche
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Tassinari, 23 a Alberone frazione di Cento (FE)

ZONA di P.R.G.	E1 – ZONA AGRICOLA SOTTOZONA DELLE PARTECIPANZE.
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Viste le prescrizioni dell'allegato F al decreto di vincolo approvato con D.G.R. 824/2018 si ritiene che trattandosi di edificio senza valenza storico-architettonica, le modifiche apportate incidano minimamente sul rapporto pieni vuoti e che, in ogni caso, non apportino variazioni in contrasto con le prescrizioni del vincolo, pertanto si esprime parere favorevole;
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • di rimuovere l'onduline in pvc a primo piano del prospetto est; • modificare le bucatre a tutta altezza in modo da rendere leggibile la tipologia di fienile originaria;Le bucatre dovranno avere scuri pieni come prescritto dallo strumento urbanistico comunale per gli edifici in zona agricola. In alternativa, per rendere leggibile la tipologia è possibile sia semplicemente togliere le tamponature tra i pilastri a primo piano, sia rivestire e chiudere tutto il primo piano del prospetto est con doghe in legno con orditura verticale. • Infine si prescrive inoltre di sostituire l'infisso sul fronte est posto a piano terra nella porzione realizzata più bassa, con uno in legno pieno dello stesso materiale degli scuri da realizzarsi a primo piano.

SEDUTA N. 7/2021 – PRATICA 2021/0854	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 45918 del 09.08.2021
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	CARLO BABETTO
PROGETTISTA	ING. SILVANO BORGHI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	realizzazione di canna fumaria esterna alle pareti dell'edificio realizzata nel 1996 (antecedente 03-04-1997) e di comignolo di costruzione contemporanea al fabbricato
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Ferioli, 9 a Casumaro frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1 – ZONA AGRICOLA SOTTOZONA DELLE PARTECIPANZE.
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Viste le prescrizioni dell'elaborato F allegato al decreto di vincolo approvato con D.G.R. 824/2018 si ritiene che trattandosi di edificio privo di valore storico-architettonico o storico-testimoniale, le opere realizzate in difformità impieghino comunque le tecniche ed i materiali propri dell'edificio di recente costruzione senza alterare significativamente l'impatto dell'edificato così come rilevato sul

	contesto, per questo si esprime parere favorevole;
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole con la prescrizione di ritinteggiare la canna fumaria dello stesso bianco dell'edificio esistente.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VALERIANO FRANCHI	F.TO DIGITALMENTE
GRAZIA FANTIN	F.TO DIGITALMENTE
ADRIANO BOTTURA	F.TO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento