



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro		x
FANTIN GRAZIELLA	Membro	x	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	x	
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro		x

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 9 /2021

**Del giorno 23 DICEMBRE 2021 alle
ore 10,00**

SEDUTA N. 9/2021 – PRATICA 2021/0947	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 52964 del 27.09.2021
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	AGRICOLA ROSSO KIWI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
PROGETTISTA	ARCH. GIOVANNI VITIELLO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SERRICOLO DEL TIPO A MONOFOLDA CON COPERTURA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Ponte Alto s.n.c. a Corporeno frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E2 – ZONA AGRICOLA SOTTOZONA DEI MACERI
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 142comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Visto il pregio paesaggistico-ambientale dell'area e la finalità connessa alla sostenibilità ambientale dell'intervento, considerato che sono stati impiegate alcuni accorgimenti diretti alla mitigazione dell'opera quali: la scelta dell'area scevra da preesistenze rurali, la previsione di vasche di laminazione particolarmente compatibile nella sottozona dei maceri, la previsione di una recinzione permeabile con una siepe autoctona giustapposta, si ritiene che l'intervento nel suo complesso non impatti in modo eccessivo sul piano paesaggistico e pertanto si esprime parere favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole.

SEDUTA N. 9/2021 – PRATICA 2021/1116	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 65652 del 29/11/2021
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Marco Spiga
RICHIEDENTI	CONTRI DIEGO, SALVI ISABEL
PROGETTISTA	GEOM. IURI ALBERGHINI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	modifica prospettica su fronte interno
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Ugo Bassi, 9 a Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico;

PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole.

SEDUTA N. 9/2021 – PRATICA 2021/1084	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 63068 del 16/11/2021
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	ANNA MARIA FANTONI, EMANUELA ALLOCCA, LISA ALLOCCA
PROGETTISTA	ING. MICHELE LANZONI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Sanatoria riguardante n. 2 caselle di pertinenza di civile abitazione. Ex-post.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Leona 19 a Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	favorevole con la prescrizione di tinteggiare del colore già esistente sugli altri prospetti anche la parte di edificio a uso deposito rimasta semplicemente intonacata.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole, si condivide la prescrizione di tinteggiare del colore già esistente sugli altri prospetti anche la parte di edificio a uso deposito rimasta semplicemente intonacata.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
GRAZIELLA FANTIN	F.TO DIGITALMENTE
VALERIANO FRANCHI	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento