



COMUNE DI CENTO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente		X
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	X	
SALERNO CECILIA	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	

Presidente della Commissione: VALERIANO FRANCHI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 9/2022

Del giorno 29 NOVEMBRE 2022 alle ore 09:30

SEDUTA N. 9/2022 – PRATICA 2022/1332	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 54833 del 27.09.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Enrico Sandrini e Silvia Montosi
PROGETTISTA	Arch. Alessandro Riberti
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Realizzazione piscina interrata e sistemazione area esterna con nuova recinzione
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Riga, 22 Alberone frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona Agricola E1 Art. 73 sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole con la prescrizione di: L'alberatura n. 7, Bagolaro (Celtis Australis), risulta essere un'essenza di prima grandezza (> 20 m di altezza a raggiungimento dell'età matura) pertanto, in tal caso, è necessario che l'alberatura venga posizionata a una distanza conforme a quanto previsto dal Regolamento del verde comunale vigente per le piante della sua grandezza, rispetto alle altre alberature, in particolare il Regolamento prescrive almeno 10 m dagli altri esemplari. In alternativa l'essenza potrà essere sostituita con una di grandezza inferiore, tale da rispettare le distanze da regolamento. Inoltre, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, sono previsti areali di pertinenza con raggio pari a 2 m per le alberature di terza grandezza, in modo da mantenere un'area a terreno permeabile di minimo 4 mq intorno alle alberature, pertanto sarà necessario verificare e, se del caso, adeguare l'aiuola dell'alberatura n.9.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VALERIANO FRANCHI	F.TO DIGITALMENTE
ADRIANO BOTTURA	F.TO DIGITALMENTE
MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento