



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	<i>Membro</i>	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

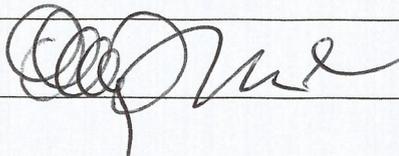
SEDUTA N. 7 /2020

**Del giorno 25 SETTEMBRE 2020
alle ore 15,00**

SEDUTA N. 7/2020 - PRATICA 2020/0551	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 43143 e 43145 del 20.08.2020
EVENTI PRIMA	Esposne il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTI	Alessandro Melega
PROGETTISTA	Ing. Francesco Gasperini
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Valutazione preventiva. Restauro e risanamento conservativo di tipo B.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA ALBERTO ACCARISIO 22 C.a.p. 44042 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA:A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Visto quanto sopra, per quanto di competenza si ritiene che l'opera proposta non sia in contrasto con la disciplina edilizia e quella particolareggiata del centro storico a condizione che;</p> <ul style="list-style-type: none"> • le aperture poste sul fronte interno siano dotate di scuri esterni; • la porta di accesso all'autorimessa sia di tipo REI60; • il lucernario in copertura abbia superficie massima di 2.50 mq.
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Parere Favorevole richiamando le prescrizioni dell'ufficio tecnico e le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i sistemi di oscuramento sul fronte interno a piano terra potranno essere in lamiera ma non del colore proposto, bronzo, bensì dello stesso colore di tutti i restanti oscuramenti, ovvero verde petrolio; inoltre il materiale lamiera non dovrà essere utilizzato in prospetto a primo piano, infatti tutte le aperture al primo e secondo piano sul fronte interno devono avere sistemi di oscuramento del tipo tradizionale a persiana ad ante a battente, della stessa tipologia di quelli sul fronte principale, colore verde petrolio, come per il fronte su Via Accarisio; • la nuova apertura a secondo piano sul fronte interno non trova riscontro nelle aperture esistenti e pertanto non deve essere realizzata; • il portone sul fronte principale di accesso al vano autorimessa a piano terra non deve essere realizzato in acciaio verniciato ma dovrà essere in legno tinteggiato verde petrolio, in linea con i restanti sistemi di oscuramento; • i parapetti apposti alle porte finestre e le inferriate dovranno essere in elementi d'acciaio non brunito ma colore micaceo;

	<ul style="list-style-type: none"> • la porta interna del garage dovrà avere senso di apertura verso l'esterno del locale;
--	---

SEDUTA N. 7/2020 - PRATICA 2020/0558	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 44001 del 26.08.2020
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Di Marco
RICHIEDENTE	La Giovannina s.r.l.
PROGETTISTA	Geom. Fausto Pareschi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	S.C.I.A. per restauro e ripristino dei fronti esterni su Via Guercino, risanamento murature androne ingresso, installazione cancello carraio e pedonale nel cortile interno.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Guercino 60/A C.a.p. 44042 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA:A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
PARERE ISTRUTTORIA	Si ritiene che gli interventi proposti siano in parte in contrasto con la disciplina edilizia particolareggiata del centro storico e pertanto si esprime parere favorevole a condizione che non vengano realizzati i fregi, cornici e modanature sui fronti del fabbricato se non giustificati da adeguata documentazione storico e/o fotografica a supporto di un eventuale intervento che possa intendersi come ripristino tipologico.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni dell'ufficio tecnico pertanto condizionato alla riproposizione del prospetto principale come da situazione preesistente, previa idonea campionatura delle tinteggiature sulla base di apposita indagine stratigrafica.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE
ADRIANO BOTTURA	
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto anche con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento