



# COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

## Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
CALANCA DAVIDE	Membro	X	
BELLINO GALANTE	Membro		X

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 9/2024**

**Del giorno 03 SETTEMBRE 2024 alle ore 15:00**

<b>SEDUTA N. 9/2024 - PRATICA 2024/388</b>	
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone Arch. Cecilia Salerno
<b>PROGETTISTA</b>	OPR SUN 25 s.r.l. Ing. Giovanni Cis
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Realizzazione campo fotovoltaico e opere connesse
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona E2 – zona agricola sottozona dei maceri
<b>VINCOLI</b>	Art. 142 c. 2 lett. c) D.Lgs. 42/2004
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Parere favorevole.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere favorevole con la prescrizione di:  - <i>utilizzare per le cabine una tinta diversa dal colore bianco, non troppo chiara, scegliendo un colore che si mimetizzi con il contesto circostante;</i>

<b>SEDUTA N. 9/2024 - PRATICA 2024/580</b>	
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone Arch. Cecilia Salerno
<b>PROGETTISTA</b>	Ing. Alessandro Gigli Guglie Real Estate s.r.l.
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Ristrutturazione e cambio d'uso di fabbricato ad uso magazzino ex casella agricola da adibire ad abitazione familiare
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona E1 – zona agricola sottozona delle partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Art. 136 c. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Parere favorevole con la prescrizione di:  - <i>prevedere ai sensi dell'art. 76 NTA del PRG, per le porte, infissi esterni di chiusura pieni e in legno, dello stesso colore di quelli previsti per le finestre;</i> - <i>le finestre del fabbricato minore ad uso garage dovranno avere oscuranti in scuri pieni dello stesso materiale, tipologia e colore di quelli dell'edificio principale;</i>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere favorevole con prescrizioni:  - <i>rivedere la distribuzione delle forometrie sui fronti est ed ovest in modo da riprendere lo stato originario della casella a ribadire l'appartenenza del fabbricato all'originaria corte colonica;</i>  - <i>la tinta del fabbricato dovrà dialogare con quella del fabbricato adiacente, che costituiva il fabbricato principale della corte originaria, e le lesene dovranno essere intonacate e tinteggiate dello stesso colore dei paramenti murari così come le porzioni in faccia vista sui fronti nord e sud;</i>

<b>SEDUTA N. 9/2024 - PRATICA 2024/623</b>	
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone Arch. Cecilia Salerno
<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Claudio Ciaschini
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Autorizzazione Ex-Post per sanatoria su fabbricato residenziale
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona E1 – zona agricola sottozona delle partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Art. 136 c. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Parere favorevole.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere favorevole.

<b>SEDUTA N. 9/2024 - PRATICA 2024/624</b>	
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone Arch. Cecilia Salerno
<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Giorgio Pezzini
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con stessa area di sedime e riduzione di volume di fabbricato ad uso abitativo ristrutturazione edilizia di fabbricato accessorio con frazionamento e cambio d'uso realizzazione di recinzione con cancelli.
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona E1 – zona agricola sottozona delle partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Art. 136 c. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:  - <i>gli scuri proposti e lo sporto di gronda dovranno essere verniciati con un colore diverso dal grigio, tipico della tradizione, pertanto con base calda, non troppo saturo e brillante;</i> - <i>il Carpinus dovrà rispettare le distanze di una seconda grandezza ovvero 4 m dal confine e 8 m tra alberature;</i>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere favorevole senza prescrizioni.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
ALESSANDRO TASSINARI	F.TO DIGITALMENTE
GRAZIELLA FANTIN	F.TO DIGITALMENTE
DAVIDE CALANCA	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento